



HOUSING &
DEVELOPMENT
BOARD

Your Guide to the Home Improvement Programme



Remaking Our Heartland
Realise • Rejuvenate • Regenerate

Home Improvement

The content in this guide is for your general information only. All visual representations are artistic impressions. Any aspects and information of the HIP, including but not limited to its design features, descriptions and specifications, are subject to change or review without notice at HDB's sole discretion or if required by the relevant authorities.

本指南的内容仅供参考，里头的图像都是设计构想图。建屋局有权决定或根据有关当局要求更改或检讨指南中所有关于家居改进计划的信息，这不限于其设计特点、说明和规格，恕不另行通知。

Kandungan dalam Buku Panduan ini adalah untuk maklumat umum anda sahaja. Semua visual yang dipaparkan di sini hanyalah gambaran artistik. Sebarang aspek dan maklumat HIP, termasuk tetapi tidak terhad kepada ciri reka bentuk, keterangan dan spesifikasinya, boleh berubah atau disemak tanpa notis mengikut budi bicara HDB atau jika diperlukan oleh pihak berkuasa yang berkenaan.

இந்தக் கையேட்டின் உள்ளடக்கம் உங்களின் பொதுவான தகவலுக்கு மட்டுமே. எல்லாவிதமான காட்சி சார்ந்த விவரங்களும் சித்திரப் பதிவுகளே. ஹெச்ஐபி திட்டத்தின் வடிவமைப்புக் கூறுகள், விளக்கங்கள் மற்றும் விவரக்குறிப்புகள் உள்ளிட்ட அனைத்து அம்சங்களும் தகவல்களும், வீவக-வின் சொந்த விருப்புரிமைப்படியோ அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பொறுப்பமைப்புகளின் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கவோ, முன்னறிவிப்பின்றி மாற்றத்திற்கும் மறுஆய்வுக்கும் உட்பட்டவை.

Contents

Home Improvement Programme	2	Program Peningkatan Rumah	38
Understanding the HIP Process	2	Memahami Proses HIP	38
Scope of Work	5	Skop Kerja	41
Essential Improvements	6	Peningkatan Penting	42
Optional Improvements	7	Peningkatan Pilihan	43
EASE Improvements	9	Peningkatan EASE	45
HIP and EASE Made Affordable	12	HIP dan EASE yang Dimampui	48
Paying your Upgrading Cost	15	Membayar Kos Peningkatan Anda	51
Minimising Inconveniences	16	Mengurangkan Ketidakselesaian	52
Important Pointers	17	Perkara Penting	53
For More Information	18	Untuk Maklumat Lanjut	54
家居改进计划(HIP)	20	இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டம்	56
了解家居改进计划(HIP)过程	20	HIP நடைமுறையைப் புரிந்துகொள்ளுங்கள்	56
工程项目	23	பணியின் விவரம்	59
基本改进项目	24	அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள்	60
选择性改进项目	25	விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகள்	61
乐龄易计划(EASE)改进项目	27	EASE மேம்பாடுகள்	63
价格实惠的家居改进计划(HIP) 兼乐龄易计划(EASE)	30	கட்டுப்படியாக்கப்பட்டுள்ள HIP, EASE திட்டங்கள்	66
支付您的翻新费用	33	மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்கான வழிமுறைகள்	69
减少不便之处	34	சிரமங்கள் குறைக்கப்படும்	70
重要信息	35	முக்கிய குறிப்புகள்	71
欲了解更多信息	36	மேல் விவரங்களுக்கு	72

Home Improvement Programme

As your flat ages, it is normal to expect some wear-and-tear to take place which requires regular upkeep and maintenance. The Home Improvement Programme (HIP) is a highly subsidised programme by the government to keep your home in good condition. The following helps you to better understand what to expect during the HIP process.

Understanding the HIP Process

Depending on site conditions, a typical HIP project takes about 18 months to complete after the announcement of a successful poll. Some inconveniences are expected, and we seek your understanding and cooperation as we work towards improving your living environment.



Commencement of Poll

A poll will be carried out in your precinct and at least 75% of your block's eligible Singapore Citizen (SC) households must vote in favour before HIP can be implemented. The results will be made known within 2 weeks from the last polling day.

Selection of Optional and EASE Improvements

Select the Optional and EASE improvement items within 6 weeks after the successful poll by:

- Visiting the Information Centre set up near the Polling Centre; or
- Using SingPass to access the E-Opting system in 'My HDBPage' at HDB InfoWEB

Changes to the selected improvement items will not be allowed after the 6-week period. Do note that you will still need to pay for the selected improvement items if you subsequently decide not to install them. Items that are not installed will not be given to you.



Condition Survey

Before upgrading starts, a condition survey will be carried out to determine your flat's condition and the repairs required. We will also recommend the number and location of EASE improvement items to be installed.



Water Test

If the toilet upgrading package is not selected, a water test must be conducted at the toilet to ensure that there are no leaks to the flat below. The project team will make an appointment to carry out the water test.

The toilet upgrading package is compulsory if the water test fails. This is to prevent leaks to the flat unit below.



Commencement of Works

The upgrading works for the first block in your precinct will be carried out approximately 4 months after the successful poll. The works in your flat will be carried out from Mondays to Saturdays, 8:00am to 6:00pm, and will take up to 10 working days to complete.

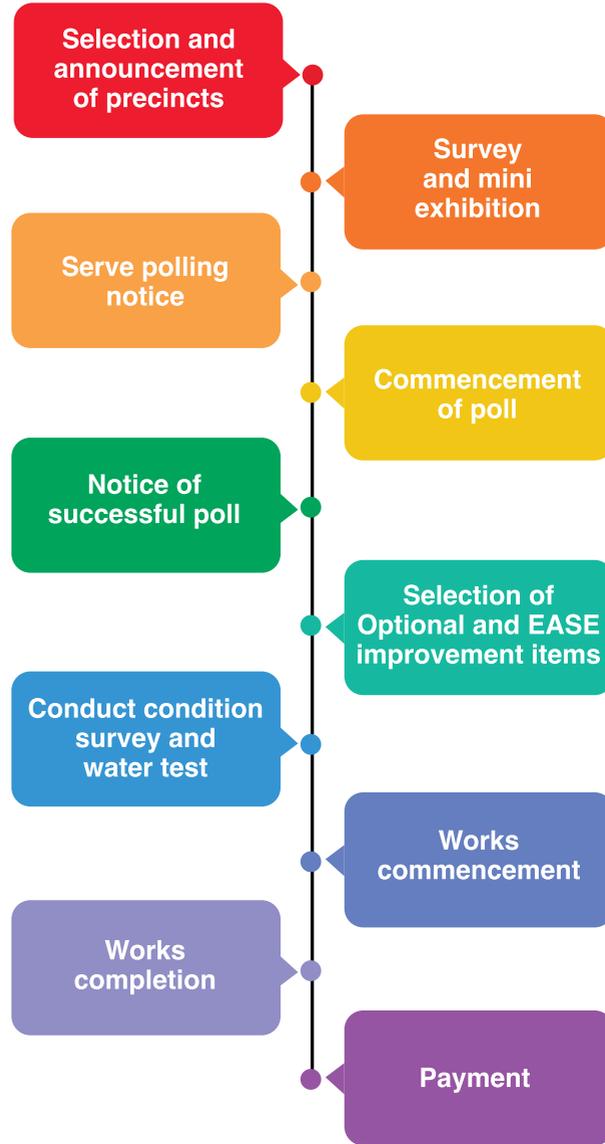
To facilitate the soil/ waste pipe repair and replacement works in the kitchen, do note that you have to remove and reinstate any cabinets that obstruct the repair and replacement works at your own cost.



Completion of Works and Payment

Payment is required only after all the upgrading works have been completed. HDB will send an invoice to inform you on your share of the upgrading cost.

Key Milestones



Scope of Work

HIP comprises the following components:



Essential Improvements



Optional Improvements



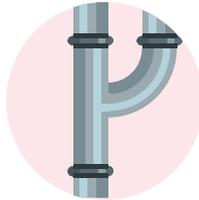
Enhancement for Active Seniors (EASE) Improvements

Essential Improvements

The Essential improvements are necessary for public health and safety, and are provided to you at no cost. The essential improvements include:



Repair of spalling concrete and structural cracks



Replacement of cast iron waste/ soil pipes

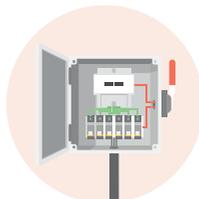


Replacement of leaked/ cracked UPVC waste/ soil pipes



Replacement of existing pipe sockets with new clothes drying rack

~ HDB will determine the type of clothes drying rack that will be installed for your flat based on considerations such as the design and structure of the building, the configuration and features of each flat, and other site conditions. As a result, there may be different types of clothes drying racks within your precinct.



Upgrading of electrical load

~ The upgrading of electrical load will be carried out after the completion of HIP works (if applicable).

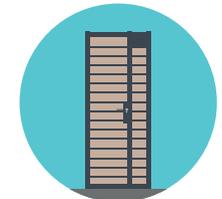
Optional Improvements

You can choose any, or all, of the following Optional improvements for your home:



New refuse chute hopper

** where applicable*



New fire-rated main door, non-fire-rated main door and grille gate

HDB will first determine whether your flat requires a fire-rated or non-fire-rated main door, based on SCDF's Fire Code.

Flats which require fire-rated main door

- You can opt for the fire-rated door. A Home Fire Alarm Device (HFAD) will also be installed as part of this fire safety work.
- The fire-rated door and its accessories (including the lockset) provided under HIP meet SCDF's fire safety requirements. If you want to install a digital door lock, ask your supplier to show you its certificate of compliance (CoC) that meets SCDF's fire safety requirements.
- If you have replaced your flat's existing door frame and it is not compatible with the fire-rated door offered under HIP, you can engage the HIP contractor to replace your door frame at your own cost, and then opt for the fire-rated door under HIP.
- However, if you have purchased the recess area outside your flat and it does not meet fire safety requirements, you will not be offered a replacement for your grille gate and main door at the recess area entrance location.

Flats which do not require fire-rated main door

- You can opt for the non-fire-rated door offered under HIP.

Top up the cost difference at the Information Centre if the main door/ gate at the recess area is larger than the standard size main door/ gate offered as shown in the mock-up flat.



Toilet upgrading

- The toilet upgrading is offered as a package and comprises new water proofing membrane, wash basin, floor and wall tiles, louvred vent, toilet door, grab bar and pedestal pan. You will need to make full payment for the package if you subsequently decide not to install some of the items. Materials/ items that are not installed will not be given to you.
- The toilet does not need to be upgraded if it passes HDB's water test. However, if there is an existing leak at the ceiling of the lower floor unit before the water test, or if a leak is detected during the water test, you will need to opt for toilet upgrading.
- Home owners who do not proceed with HDB's water test, or do not carry out toilet upgrading (after the water test fails), are required to sign a letter of undertaking to accept that they would be fully responsible for any future ceiling leak to the lower floor flat for 6 years. If they do not sign it, they will be put on notice that they will be fully responsible for any future ceiling leak to the lower floor flat for 6 years. After the 6-year period, the upper and lower floor home owners will be jointly responsible for any ceiling leak, as required under the Lease Agreement.
- If your existing water heater uses connections that do not comply with existing Regulations, the contractor will install a new dedicated electrical circuit for it, as part of reinstatement works under toilet upgrading. This involves laying electric wires in new uPVC trunking from the consumer unit in the living room to the toilet. The trunking will be mounted on the wall, and adjoined to the ceiling or below the cornices and false ceilings, and around fixtures.
- For your safety, your existing water heater and its piping and electrical circuit inside the toilet will not be reinstated after toilet upgrading, if you do not agree to the new dedicated electrical circuit for it.

EASE Improvements

The EASE programme is part of HIP to help seniors age comfortably by making the flat elderly-friendly. Under EASE, you can choose any, or all, of the following improvement items.

For Fall Prevention/ Additional Support	
<p>Grab bar (Linear/ Fixed U-Profile/ Foldable U-Profile)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> First toilet and within the flat: a set of 8 or 10 grab bars Second toilet: a set of 6 grab bars HDB will determine the type of grab bars to be installed for your flat based on considerations such as the configuration of each toilet, other site conditions, senior's health condition and Occupational Therapist's advice You will need to make full payment for the set of grab bars even if you subsequently decide not to install some of the grab bars. The remaining uninstalled grab bars will not be given to you.
<p>Slip-resistant treatment to toilets/ bathrooms</p> 	<ul style="list-style-type: none"> The treated tiles reduce the risk of falls Can be applied to up to 2 toilets/ bathrooms Treated tiles should be cleaned more frequently than regular tiles; if maintained properly, they should last 3-5 years
<p>Lowering of toilet/ bathroom entrance kerb</p> 	<ul style="list-style-type: none"> For 1 toilet/ bathroom only – for flats with separate bathrooms and toilets, these separate areas will be considered as 1 toilet/ bathroom Offered based on technical feasibility for kerbs of more than 20mm in height Lowering of the toilet/ bathroom kerb comes as a package with installation of a new toilet door. You will need to pay for the full package, even if you choose not to install the door subsequently. The uninstalled door will not be provided to you
<p>Wall-mounted foldable shower seat</p> 	<ul style="list-style-type: none"> For 1 toilet/ bathroom
<p>Handrail at main entrance with step(s)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 1 set of handrail

For Wheelchair/ Commode Users	
<p>Widening of toilet/ bathroom entrance</p> 	<ul style="list-style-type: none"> For 1 toilet/ bathroom – for flats with separate toilets and bathrooms, these separate areas will be considered as 1 toilet/ bathroom Offered if the clear entrance opening is less than 700mm and if technically feasible (refer to page 14 for notes on the costs) Widening of the toilet/ bathroom entrance comes as a package with installation of a new toilet door. You will need to pay for the full package, even if you choose not to install the door subsequently. The uninstalled door will not be provided to you
<p>Ramps and wheelchair lifter</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Help wheelchair-bound residents to navigate level differences within the flat or at the main entrance Option for ramp or wheelchair lifter will be offered based on available space and technical feasibility (refer to page 11)
For Safety and Well-Being	
<p>Bidet spray</p> 	<ul style="list-style-type: none"> For up to 2 toilets/ bathrooms
<p>Rocker switch</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Up to 12 rocker switches will be offered for 1-to-1 replacement of existing small lighting switches. You need to pay for all 12, even if HDB's contractor has assessed that fewer are needed. Unused switches will not be given to you. If HDB determines that electrical wire replacement is necessary, home owners will pay \$62.10 to \$155.30 (including 9% GST) for their share of the cost
<p>Home Fire Alarm Device (HFAD)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> For 1, 2, 3, 4, 5-room and executive flats: 1 Home Fire Alarm Device (HFAD) per flat For executive maisonettes: 2 Home Fire Alarm Devices (HFADs) per flat

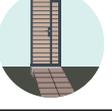
Ramp Options and Wheelchair Lifter

The single-step ramp can be installed within your flat or at the entrance. The other options are available only for your flat entrance.

Within Your Flat

<p>Single-step ramp</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Up to 4 single-step ramps
--	---

At Your Flat Entrance

Single-Step Entrance	
<p>Single-step ramp</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Default option for single-step entrance
Multi-Step Entrance	
<p>Portable ramp</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Default option for flats with sufficient space at the entrance, such as corner units
<p>Customised ramp for 2 to 3 steps</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Alternative solution for flats with limited space at the entrance, such as corridor units Customised according to the entrance of the flat
<p>Customised ramp for more than 3 steps</p> 	
<p>Wheelchair lifter</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Offered if all other ramp solutions are not feasible You will need to pay a mandatory maintenance fee annually for 2 years to the wheelchair lifter supplier.

HIP and EASE Made Affordable

The costs of HIP and EASE are made affordable through generous government subsidies, and payment is only required after all the works are completed. The costs cited are inclusive of 9% GST.

Singapore Citizen Households

All SC households do not need to pay for the Essential improvements as this will be fully paid by the Government. For SC households, your share of the Optional and EASE improvements cost is as follows:

Optional Improvement Cost

The estimated cost to install all the Optional improvement items is as follows:



Full Optional Improvements Package with non-fire-rated main door					
Flat Type	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive	Executive Maisonette
Government Pays	\$11,286.95	\$10,989.95	\$10,692.90	\$10,395.90	\$14,735.45
You Pay	\$594.05	\$891.05	\$1,188.10	\$1,485.10	\$2,105.05



Full Optional Improvements Package with fire-rated main door and Home Fire Alarm Device (HFAD)					
Flat Type	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive	Executive Maisonette
Government Pays	\$11,390.50	\$11,090.75	\$10,791.00	\$10,491.25	\$14,830.85
You Pay	\$599.50	\$899.25	\$1,199.00	\$1,498.75	\$2,118.65

EASE Improvement Cost

The estimated cost to install all the EASE improvement items and ramps is as follows:



Full EASE package with 1 single-step ramp (for flat entrance) and 4 single-step ramps (for within the flat)					
Flat Type	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive	Executive Maisonette
Government Pays	\$5,446.75	\$5,303.40	\$5,160.10	\$5,016.75	\$5,121.65
You Pay	\$286.65	\$430.00	\$573.30	\$716.65	\$731.65



Full EASE package with 1 portable ramp (for flat entrance) and 4 single-step ramps (for within the flat)					
Flat Type	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive	Executive Maisonette
Government Pays	\$5,902.35	\$5,747.05	\$5,591.70	\$5,436.40	\$5,541.30
You Pay	\$310.65	\$465.95	\$621.30	\$776.60	\$791.60



Full EASE package with 1 customised ramp for 2 to 3 steps (for flat entrance) and 4 single-step ramps (for within the flat)					
Flat Type	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive	Executive Maisonette
Government Pays	\$6,834.30	\$6,654.45	\$6,474.60	\$6,294.75	\$6,399.70
You Pay	\$359.70	\$539.55	\$719.40	\$899.25	\$914.20



Full EASE package with 1 customised ramp for more than 3 steps (for flat entrance) and 4 single-step ramps (for within the flat)					
Flat Type	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive	Executive Maisonette
Government Pays	\$9,319.50	\$9,074.25	\$8,829.00	\$8,583.75	\$8,688.70
You Pay	\$490.50	\$735.75	\$981.00	\$1,226.25	\$1,241.20



Full EASE package with 1 wheelchair lifter (for flat entrance) and 4 single-step ramps (for within the flat)					
Flat Type	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive	Executive Maisonette
Government Pays	\$10,872.75	\$10,586.65	\$10,300.50	\$10,014.40	\$10,119.30
You Pay[^]	\$572.25	\$858.35	\$1,144.50	\$1,430.60	\$1,445.60

[^]The amounts stated exclude a \$261.60 (inclusive of 9% GST) maintenance cost, which you can pay over 2 years (i.e. \$130.80 (inclusive of 9% GST) per year).

Note: Costs for widening toilet/ bathroom entrance and lowering of kerb

- The costs are based on the assumption that widening of entrance and lowering of kerb are for the same toilet/ bathroom (with provision of 1 new door). If works are required for 2 different toilets/ bathrooms (e.g. widen the entrance of the first toilet/ bathroom and lower the kerb for the second toilet/ bathroom), the home owner's share of the cost to replace the second toilet/ bathroom door ranges between \$35.95 to \$89.90 (inclusive of 9% GST).
- HDB will assess and advise home owners if a relocation of the wash basin is required. If home owners opt out of the HIP toilet upgrading package and have to relocate the wash basin, they will have to pay an amount between \$9.80 to \$24.50 (inclusive of 9% GST).
- The costs of a new door, lowering of kerb and relocation of wash basin (if applicable) will be subsumed under HIP toilet upgrading if home owners opt for the toilet upgrading package.

Paying your Upgrading Cost

Payment for your upgrading cost can be made using cash or CPF or a combination of both, either in one lump sum or by monthly instalments. However, interest will be charged for instalment payment.

For SC households, HDB has various financial assistance schemes to help you with the upgrading cost.



Home owners whose monthly household income is not more than \$2,000

Extend payment period up to a maximum of 25 years.



Home owners aged 55 years old and above

Defer upgrading cost payment with interest until the flat is sold or transferred to another owner. However, the CPF savings (if any) above the CPF minimum sum must be used to pay the upgrading cost before the remaining amount can be deferred with interest.



Home owners in financial hardship

Based on the merits of each case, HDB may consider deferring the payment for a year (subject to yearly review) or until the flat is sold or transferred to another owner. Interest will be charged.

Minimising Inconveniences

While the works are being carried out, some noise and dust are expected. HDB will take measures to minimise the inconveniences such as:



Use noise- and dust-reducing equipment



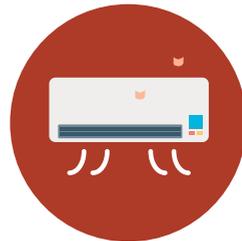
Provide a portable toilet in your flat



Provide plastic sheets to protect your items from dust



Provide temporary toilets at the void deck



Provide air-conditioned rest and study rooms at the void deck

Important Pointers

Project Management Team



An Information Centre with a full-time Project Management team will be available on site to assist you with any queries or feedback.

Do take the following measures to facilitate the upgrading works:



Arrange for an adult to be at home



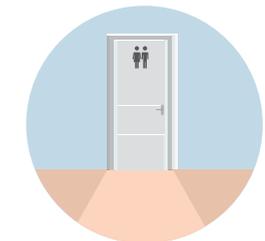
Pay at the Information Centre for additional works



Keep your valuables in a safe place



Liaise with appointed supervisors



Keep a clear passage to the toilets

For More Information

You may scan the following QR codes or visit the go.gov.sg URLs for more information.

First-time visitors

You will be directed to a transition page to verify the go.gov.sg URL. Upon verification, you will be directed to a link which contains gov.sg.

Repeat visitors

You will be directed straight to a link which contains gov.sg.



HIP Webpage:
go.gov.sg/hdb-hip



HIP Videos:
go.gov.sg/hdb-hip-videos



Online Copy of HIP Information Booklet:
go.gov.sg/hdb-hip-info-booklet

This page is intentionally left blank

家居改进计划(HIP)

随着屋龄的增长，组屋单位内难免会有一些地方出现破损和变得老旧，需要定期保养和维护。家居改进计划（HIP）是政府推出的一项获得高度补贴的计划，目的是让您的家居维持在良好状态。以下内容可帮助您更好地了解家居改进计划(HIP)的过程。

了解家居改进计划(HIP)过程

在投票成功通过后，一般的家居改进计划（HIP）项目需要约18个月完成工程（须视情况而定）。翻新工程进行时，一些不便之处在所难免。在我们极力提升您的居住环境的当儿，希望能够得到您的理解与支持。



投票开始

有关家居改进计划(HIP)的民意调查会在您的邻区进行，我们需要获得同一座组屋内75%合格新加坡公民屋主的投票支持，才能进行家居改进计划。投票结果将于投票后的两周内公布。



挑选“选择性改进项目”和“乐龄易计划改进项目”

在投票成功通过后的6周内，您可以通过以下方式挑选改进项目：

- 前往您的家居改进计划信息中心；或
- 使用电子政府密码（SingPass）到建屋局网页HDB InfoWEB的“My HDBPage”中的E-Opting系统

在这6周期后，您所选择的改进项目将不能再更改，否则即使您最终没有进行安装，您也须支付所选择的改进项目费用。我们也不会将没有安装的材料交给您。



状况调查

翻新工程开始前，我们将展开调查，了解您组屋单位的状况和所需的维修。我们还将推荐可安装的乐龄易计划(EASE)改进项目的数量和位置。



渗水测试

如果您没有选择厕所翻新配套，我们必须在您的厕所进行渗水测试，确保它没有漏水，以免影响楼下住户。我们将和您预约时间进行测试。

如果渗水测试的结果是您的厕所漏水，您必须选择进行厕所翻新。这是为了防止楼下单位出现漏水现象。



工程开始

您邻里的首座组屋翻新工程，预计会在投票成功通过后约四个月展开。在您组屋单位里展开的工程，将从周一至周六上午8时至下午6时进行，一般不超过10个工作日。

为方便维修和更换厨房内的排污管，您必须自费拆除和重新安装任何妨碍维修和更换工程的橱柜。



工程完成与付款

唯有在所有工程完成后，您才须付款。建屋局将寄出发票，通知您所需支付的费用。

关键里程碑



工程项目

家居改进计划(HIP)包括以下部分:



基本改进项目



选择性改进项目



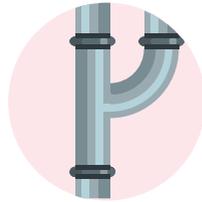
乐龄易计划(EASE)
改进项目

基本改进项目

基本改进项目是为了公共卫生和安全而必须进行的项目。新加坡公民屋主的费用将完全由政府支付，包括：



修复剥落的洋灰/ 结构性裂缝



更换铸铁排污水管

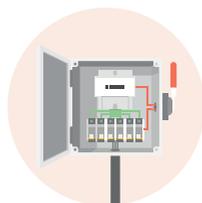


更换泄漏/ 破裂的 UPVC 排污水管



安装全新晾衣架以取代现有的竹竿管口

~ 建屋局将根据组屋的设计和结构、每个组屋单位的格局和特点，以及其他实地条件等考虑因素，来决定为您的组屋单位安装的晾衣架类型。有鉴于此，您的邻区内不同组屋单位可能安装不同类型的晾衣架。



提升电力负荷

~ 提升组屋区的电力负荷会在家居改进计划(HIP)完成后进行(如适用)。

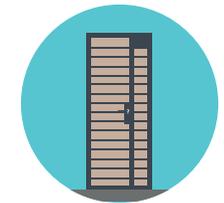
选择性改进项目

您可以为您的组屋单位选择以下任何一项或所有选择性改进项目。



新的垃圾槽盖*

* 若适用



新的防火大门、非防火大门和铁门

建屋局将首先根据新加坡民防部队的防火条例，确定您的单位需要一个防火等级或非防火等级的大门。

需要防火大门的组屋

- 您可以选择安装防火等级的门。为了加强住宅防火安全，当局也将为您安装家用防火警报器 (HFAD)。
- 家居改进计划(HIP)下提供的防火门及其配件 (包括锁具)，符合新加坡民防部队的防火要求。如果您要安装数码门锁，请要求供应商出示符合新加坡民防部队防火安全要求的合格证明书 (COC)。
- 如果您已经更换过您现有组屋单位的门框，但是门框跟家居改进计划 (HIP)提供的防火门不匹配，您可以自费委托家居改进计划承包商更换门框，之后选择家居改进计划提供的防火门。
- 如果您购买了组屋单位外的走廊部分，但这个空间不符合防火安全条例，我们将不会为您更换走廊入口处的铁门和大门。

不需要防火大门的组屋

- 您可以选择家居改进计划(HIP)提供的非防火等级的门。

如果您的组屋走廊部分的大门/铁门尺寸比模拟单位所提供的标准尺寸大门/铁门来得大，您可到信息中心补足所需费用的差额。



厕所翻新

- 厕所翻新配套包括新的防水膜、洗手盆、地砖和墙砖、百叶窗、厕所门、扶手和坐便器。即使您最终决定不安装其中一些项目，您也须支付整个厕所翻新配套的费用，我们也不会将没有安装的材料交给您。
- 如果通过建屋局的渗水测试，厕所便无需翻新。如果楼下的厕所天花板已经漏水或者在渗水测试时发现漏水现象，您的厕所将必须进行翻新。
- 屋主若没进行建屋局的渗水测试，或在无法通过渗水测试后，选择不进行厕所翻新，将被要求签署一份谅解备忘录，为接下来六年有可能出现的漏水问题，向楼下住户负责。屋主若不签署，仍会被通知须为接下来六年有可能出现的漏水问题，向楼下住户负责。根据购屋协议规定，6年后，任何天花板漏水问题将由楼上和楼下组屋单位的屋主共同承担责任。
- 如果您现有的热水器所使用的电线线路不符合现有规定，承包商将为您铺设全新的供电线路，这是厕所翻新工程的一部分。安装范围包括从客厅的用户电箱拉线到厕所，并铺设新的uPVC电线槽。电线槽将安装在墙上和屋顶或石膏天花板之间，并会尽量环绕屋内的固定装置。
- 为了保障您的安全，若您不同意铺设全新的供电线路，我们在完成厕所翻新工程后将不会为您重新安装您原有的热水器及其水管，以及厕所内的电线路。

乐龄易计划(EASE)改进项目

乐龄易计划 (EASE) 的宗旨是为提供年长者更舒适的居住环境。根据乐龄易计划 (EASE)，您可以选择以下任何一项或所有改进项目。

避免摔倒/ 额外辅助	
<p>安全扶手 (直型、固定U型、可折叠U型)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 第一间厕所和设于组屋内：一组 8 或 10 个扶手 • 第二间厕所：一组 6 个扶手 • 建屋局会根据每间厕所的格局、其他实地情况、年长者的健康状况及职能治疗师的建议，确定为您屋单位安装的扶手类型。 • 若您之后决定不安装所有的安全扶手，也需支付全套费用，剩余的扶手也不会交给您。
<p>浴室/ 厕所的防滑处理</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 经过防滑处理的地砖可以降低摔倒的风险 • 适用于最多2间厕所/ 浴室 • 经过防滑处理的地砖应更频繁清洗，如妥 保养，一般可耐上3至5年
<p>降低厕所/ 浴室的门槛</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 仅适用于1间厕所/ 浴室 - 对于厕所和浴室分开的组屋单位，个别厕所/ 浴室将以1间来计算 • 建屋局会为高度超过20毫米的门槛提供此选项，但须考虑技术上是否可行 • 配套包括降低厕所/ 浴室门槛和安装新的厕所门。即使您最终选择不安装厕所门，您也必须支付整个配套的费用。我们不会提供未安装的门。
<p>浴室壁挂式折叠淋浴座椅</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 适用于1间厕所/ 浴室
<p>有梯级大门处的扶手栏杆</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 1套扶手栏杆

方便轮椅/ 座椅式便桶使用者	
<p>加宽厕所/ 浴室入口</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 1间厕所/ 浴室 – 对于厕所和浴室分开的组屋单位，个别厕所/ 浴室将以1间来计算 如果厕所入口宽度小于700毫米，而且技术可行，便可提供此项目（有关费用的说明，请参阅第14页） 配套包括加宽厕所/ 浴室入口和安装新的厕门。即使您选择不安装厕所门，您也必须支付整个配套的费用。我们不会提供未安装的门。
<p>斜坡道和轮椅升降机</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 帮助坐轮椅的住户在组屋内或大门口克服台阶高低差距 根据场地的情况和技术上的可行性，为居民提供斜坡道或轮椅升降机选项（参阅第11页）
安全与健康	
<p>马桶坐浴盆喷雾</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 适用于最多2间厕所/ 浴室
<p>翘板开关</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 我们会更换您已安装小型电灯的翘板开关（1对1对换，最多12个）。无论建屋局承包商评估所需开关数量多少，您也必须支付12个翘板开关的费用。未使用的开关也不会交给您。 如果建屋局评估有更换电线的需要，屋主需承担部分费用，约\$62.10至\$155.30（包括9%GST）
<p>家用防火警报器 (HFAD)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 适用于1房式、2房式、3房式、4房式、5房式和公寓式组屋：每个单位可安装1个家用防火警报器 (HFAD) 双层公寓式单位：每个单位可安装2个家用防火警报器 (HFAD)

斜坡道选项和轮椅升降机

单级台阶斜坡道可安装在您的组屋内或大门口。其他选项仅供安装在大门口。

在您的组屋内

单级台阶斜坡道	
	<ul style="list-style-type: none"> 最多 4 个单级台阶斜坡道

在您的大门口

有单级台阶的大门口	
<p>单级台阶斜坡道</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 单级台阶入口的预设选项
有多级台阶的大门口	
<p>移动式斜坡道</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 大门前有充足空间的组屋单位的预设选项，比如角落单位
<p>2至3个单级台阶的定制斜坡道</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 大门口空间有限的组屋单位的备选方案，比如走廊单位 根据大门口的设计来定制
<p>3个单级台阶以上的定制斜坡道</p> 	
<p>轮椅升降机</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 在所有其他斜坡道解决方案均不可行之际所提供 您必须支付轮椅升降机供应商的常年维修费，为期两年。即使过了既定维修期，我们也鼓励您进行定期维修。

价格实惠的家居改进计划(HIP)兼乐龄易计划(EASE)

通过高额的政府补贴，家居改进计划(HIP)和乐龄易计划(EASE)的费用不仅让您负担得起，居民还可以等到所有工程完成后才支付翻新费用。上述费用已含9%消费税。

新加坡公民家庭

所有新加坡公民家庭都不需要为基本改进项目付费，因为这将由政府全额支付。至于选择性改进项目和乐龄易计划(EASE)改进项目，新加坡公民家庭所需承担的翻新费用如下：

选择性改进项目的费用

安装选择性改进项目的估计费用如下：



全套选择性改进项目，包括非防火等级的大门					
组屋类别	1/ 2/ 3房式	4-房式	5-房式	公寓式	双层公寓式
政府承担数额	\$11,286.95	\$10,989.95	\$10,692.90	\$10,395.90	\$14,735.45
您所需承担数额	\$594.05	\$891.05	\$1,188.10	\$1,485.10	\$2,105.05



全套选择性改进项目，包括防火等级的大门和家用防火警报器 (HFAD)					
组屋类别	1/ 2/ 3房式	4-房式	5-房式	公寓式	双层公寓式
政府承担数额	\$11,390.50	\$11,090.75	\$10,791.00	\$10,491.25	\$14,830.85
您所需承担数额	\$599.50	\$899.25	\$1,199.00	\$1,498.75	\$2,118.65

乐龄易计划(EASE)改进项目的费用



完整乐龄易计划配套附带1个单级台阶斜坡道（适用于大门口）和4个单级台阶斜坡道（适用于组屋内）					
组屋类别	1/ 2/ 3房式	4-房式	5-房式	公寓式	双层公寓式
政府承担数额	\$5,446.75	\$5,303.40	\$5,160.10	\$5,016.75	\$5,121.65
您所需承担数额	\$286.65	\$430.00	\$573.30	\$716.65	\$731.65



完整乐龄易计划配套附带1个移动式斜坡道（适用于大门口）和4个单级台阶斜坡道（适用于组屋内）					
组屋类别	1/ 2/ 3房式	4-房式	5-房式	公寓式	双层公寓式
政府承担数额	\$5,902.35	\$5,747.05	\$5,591.70	\$5,436.40	\$5,541.30
您所需承担数额	\$310.65	\$465.95	\$621.30	\$776.60	\$791.60



完整乐龄易计划配套附带1个2至3个单级台阶的定制斜坡道（适用于大门口）和4个单级台阶斜坡道（适用于组屋内）					
组屋类别	1/ 2/ 3房式	4-房式	5-房式	公寓式	双层公寓式
政府承担数额	\$6,834.30	\$6,654.45	\$6,474.60	\$6,294.75	\$6,399.70
您所需承担数额	\$359.70	\$539.55	\$719.40	\$899.25	\$914.20



完整乐龄易计划配套附带1个3级台阶以上的定制斜坡道（适用于大门口）和4个单级台阶斜坡道（适用于组屋内）					
组屋类别	1/2/3房式	4-房式	5-房式	公寓式	双层公寓式
政府承担数额	\$9,319.50	\$9,074.25	\$8,829.00	\$8,583.75	\$8,688.70
您所需承担数额	\$490.50	\$735.75	\$981.00	\$1,226.25	\$1,241.20



完整乐龄易计划配套附带1个轮椅升降机（适用于大门口）和4个单级台阶斜坡道（适用于组屋内）					
组屋类别	1/2/3房式	4-房式	5-房式	公寓式	双层公寓式
政府承担数额	\$10,872.75	\$10,586.65	\$10,300.50	\$10,014.40	\$10,119.30
您所需承担数额	\$572.25	\$858.35	\$1,144.50	\$1,430.60	\$1,445.60

^所述金额不包括\$261.60（含9%消费税）的维护费用，您可以分2年支付（即每年\$130.80，含9%消费税）。

备注：加宽厕所/浴室入口和降低门槛的费用

- 这些费用是根据为同一间厕所/浴室加宽入口和降低门槛（及安装一个新的厕所门）来估算。如果需要为2间不同的厕所/浴室施工（例如加宽第一间厕所/浴室的入口及降低第二间厕所/浴室的门槛），屋主须为更换第二间厕所/浴室门支付的费用介于\$35.95至\$89.90之间（含9%消费税）。
- 建屋局将评估并通知屋主是否需要移动洗手盆的位置。如果屋主选择不要家居改进计划厕所翻新配套，却要移动洗手盆的位置，屋主须支付\$9.80至\$24.50（含9%消费税）。
- 如果屋主选择家居改进计划厕所翻新配套，更换厕所门、降低门槛和移动洗手盆（如适用）的费用将纳入家居改进计划厕所翻新配套。

支付您的翻新费用

您可以使用现金、公积金，或两者兼用一次性支付全部费用或每月分期付款。然而，分期付款需支付利息。

建屋局会为新加坡公民家庭提供各种经济援助计划，以协助您偿还翻新费用。



每月家庭总收入不超过\$2,000的屋主

您可以将偿还期限延长至最多25年。



年龄55岁及以上的屋主

您可延迟支付翻新费用，但需支付利息，直到您售卖组屋或把组屋转让给另一名屋主为止。前提是您必需先使用您的公积金最低存款余额(如有)来支付翻新费用，剩余的翻新费用则可延迟清还，并且需支付利息。

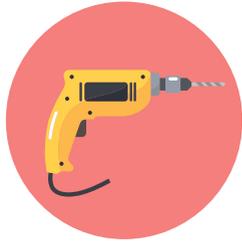


面临经济困难的屋主

建屋局会根据个别情况同意您延期一年支付翻新费用(需要接受每年的审查)，或直到您售卖组屋或把组屋转让给另一名屋主为止。您也将需要支付利息。

减少不便之处

在工程进行期间，不免会产生一些噪音和灰尘。建屋局将采取以下措施减少不便之处：



使用减少噪音和灰尘的设备



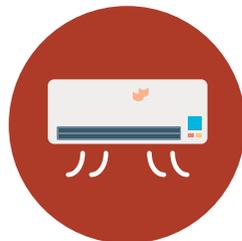
在您的单位安装移动式厕所



可提供遮盖家具和物品的防尘塑料保护膜



在组屋底层提供临时厕所



在组屋底层提供设有冷气的休息和自习室

重要信息

项目管理团队



我们将设立一个信息中心，全职的项目管理小组将在场协助您，回答您的询问和收集意见。

请采取以下措施以确保翻新工程顺利进行：



安排一名成人在家



在信息中心支付额外费用



将贵重物品放在安全的地方



与指定的主管保持联系



保持往厕所的通道畅通无阻

欲了解更多信息

您可以扫描以下二维码或上网go.gov.sg获取更多信息。

首次登录网站者

您将进入过渡页面，以验证go.gov.sg网址。验证完毕后，您将进入含gov.sg的网站。

重复登录网站者

您将直接进入含gov.sg的网站。



家居改进计划网页:
go.gov.sg/hdb-hip



家居改进计划视频:
go.gov.sg/hdb-hip-videos



家居改进计划线上手册:
go.gov.sg/hdb-hip-info-booklet

本页有意留空

Program Peningkatan Rumah

Sedang flat anda melalui proses penuaan, adalah perkara biasa menjangkakan keadaan flat anda akan menjadi usang dan perlukan penyenggaraan yang kerap. Program Peningkatan Rumah (HIP) adalah satu program pemerintah yang bersubsidi tinggi untuk menjadikan rumah anda dalam keadaan baik. Proses berikut ini membantu anda memahami dengan lebih baik apa yang akan berlaku semasa kerja HIP.

Memahami Proses HIP

Berdasarkan keadaan tapak, projek HIP biasanya mengambil masa selama 18 bulan untuk selesai selepas tarikh pengumuman berjayanya pengundian. Anda boleh menjangkakan sedikit ketidakelesaian, dan kami memohon kefahaman dan kerjasama anda sedang kami meningkatkan sekitaran kehidupan anda.



Bermulanya Pengundian

Undi akan dijalankan di presint anda dan sekurang-kurangnya 75% keluarga Warga Singapura di blok anda mesti undi untuk menyokong HIP sebelum ia boleh dilaksanakan. Anda akan diberitahu keputusan undi dalam masa 2 minggu dari hari akhir pengundian.



Pemilihan Peningkatan Pilihan dan EASE

Pilih peningkatan-peningkatan Pilihan dan EASE dalam masa 6 minggu selepas undi berjaya dilaksanakan dengan:

- Mengunjungi Pusat Informasi yang berdekatan dengan Pusat Undi; atau
- Menggunakan SingPass untuk mengakses sistem E-Opting di 'My HDBPage' di InfoWEB HDB

Anda tidak dibenarkan membuat perubahan kepada pilihan peningkatan selepas tempoh 6 minggu ini. Jika anda kemudiannya membuat keputusan untuk tidak memasang peningkatan yang telah dipilih, anda tetap perlu bayar untuknya. Bahan-bahan yang tidak dipasang tidak akan diberikan kepada anda.



Tinjauan Tapak

Sebelum kerja peningkatan bermula, satu tinjauan tapak akan dijalankan untuk memastikan keadaan flat anda dan peningkatan yang perlu dilakukan. Kami akan menyarankan jumlah dan lokasi untuk memasang peningkatan EASE.



Ujian Air

Jika pakej peningkatan tandas tidak dipilih, satu ujian air mesti dilakukan di tandas untuk memastikan kebocoran tidak berlaku kepada flat di bawah unit anda. Pasukan projek akan membuat janji temu dengan anda untuk menjalankan ujian air.

Pakej peningkatan tandas adalah wajib jika ujian air gagal. Ini adalah untuk mengelakkan kebocoran kepada flat di bawah unit anda.



Permulaan Kerja

Kerja peningkatan bagi blok pertama di presint anda akan dilakukan kira-kira 4 bulan selepas undi berjaya dilaksanakan. Kerja di flat anda akan dijalankan dari hari Isnin hingga Sabtu, jam 8 pagi hingga 6 petang, dan akan mengambil masa selama 10 hari kerja untuk siap.

Untuk memudahkan kerja-kerja pembaikan dan penggantian paip sisa di dapur, anda perlu mengeluarkan mana-mana kabinet yang menghalang kerja-kerja pembaikan dan memasangnya semula dengan kos anda sendiri.



Kerja Selesai dan Pembayaran

Bayaran hanya diperlukan selepas kerja peningkatan selesai. HDB akan menghantar invois untuk memaklumkan anda tentang bahagian kos peningkatan anda.

Pencapaian Utama



Skop Kerja

HIP terdiri daripada bahagian berikut:



Peningkatan Penting



Peningkatan Pilihan



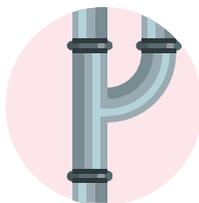
Penambahbaikan Kediaman untuk Warga Emas Aktif (EASE)

Peningkatan Penting

Peningkatan penting adalah perlu demi kesihatan and keselamatan awam, dan disediakan untuk anda tanpa bayaran. Peningkatan penting termasuk:



Membaiki konkrit yang terkopek dan retakan struktur



Penggantian paip-paip sisa/ najis besi tuang

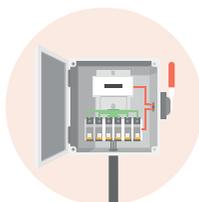


Penggantian paip-paip UPVC sisa/ najis yang bocor/ retak



Penggantian soket paip yang sedia ada dengan rak jemuran pakaian baru

~ HDB akan menentukan jenis rak jemuran pakaian yang akan dipasang untuk flat anda berdasarkan pertimbangan seperti reka bentuk dan struktur bangunan, konfigurasi dan ciri setiap flat, dan lain-lain keadaan tapaknya. Oleh kerana itu, mungkin akan terdapat pelbagai jenis rak jemuran pakaian yang berlainan di presint anda.



Meningkatkan beban elektrik

~ Peningkatan beban elektrik akan dilakukan selepas kerja HIP selesai (jika berkenaan).

Peningkatan Pilihan

Anda boleh memilih mana-mana atau kesemua peningkatan pilihan berikut untuk rumah anda:



Corong pembuangan sampah yang baru*

* jika corong pembuangan sampah di dalam flat anda



Pintu utama baharu tahan api, pintu utama tidak tahan api dan pintu besi

HDB akan terlebih dahulu menentukan sama ada flat anda perlukan pintu utama tahan api atau tidak tahan api, berdasarkan Kod Kebakaran SCDF.

Flat yang memerlukan pintu utama tahan api

- Anda boleh pilih pintu tahan api. Alat Isyarat Kebakaran Rumah (HFAD) juga akan dipasang sebagai sebahagian daripada kerja keselamatan kebakaran ini.
- Pintu tahan api dan alat tambahan (termasuk set kunci) yang disediakan di bawah HIP memenuhi keperluan keselamatan kebakaran SCDF. Jika anda ingin memasang kunci pintu digital, minta pembekal anda menunjukkan kepada anda Sijil Pematuhan (CoC) yang memenuhi keperluan keselamatan kebakaran SCDF.
- Jika anda telah menggantikan bingkai pintu flat anda yang sedia ada dan ia tidak sesuai dengan pintu tahan api yang ditawarkan di bawah HIP, anda boleh hubungi kontraktor HIP untuk menggantikan bingkai pintu anda pada kos yang anda tanggung sendiri, dan kemudian pilih pintu tahan api di bawah HIP.
- Walau bagaimanapun, jika anda telah membeli ruang di luar flat anda dan ruang tersebut tidak memenuhi syarat keselamatan kebakaran, anda tidak akan ditawarkan penggantian pintu pagar jeriji dan pintu utama di lokasi pintu masuk ruang tersebut.

Flat yang tidak memerlukan pintu utama tahan api

- Anda boleh memilih pintu tidak tahan api yang ditawarkan di bawah HIP.

Anda boleh tokok perbezaan kos di Pusat Maklumat jika pintu besi/ pintu utama di kawasan rehat lebih besar daripada saiz pintu besi/ pintu utama yang ditawarkan seperti yang ditunjukkan dalam flat contoh.



Peningkatan tandas

- Peningkatan tandas ditawarkan sebagai pakej dan termasuk membran kalis air, besen mencuci, jubin-jubin dinding dan lantai, ruang udara, pintu tandas, palang pemegang, dan tandas duduk. Jika anda membuat keputusan untuk tidak memasang sebahagian dari kerja-kerja peningkatan tandas, anda tetap perlu bayar untul pakej sepenuhnya. Bahan-bahan yang tidak dipasang tidak akan diberikan kepada anda.
- Tandas tidak perlu dipertingkatkan jika ia lulus ujian air HDB. Sekiranya ada kebocoran siling ke tingkat bawah sebelum ujian air dilakukan, atau kebocoran dikesan semasa ujian air dilakukan, anda akan diminta untuk memilih pakej peningkatan tandas.
- Pemilik rumah yang tidak meneruskan ujian air HDB, atau tidak melakukan peningkatan tandas (setelah ujian air gagal), diminta menandatangani surat ikatan untuk menerima bahawa mereka akan bertanggungjawab sepenuhnya atas sebarang kebocoran siling ke tingkat bawah di masa depan selama 6 tahun. Sekiranya mereka tidak menandatangani, mereka akan diberitahu bahawa mereka akan bertanggungjawab sepenuhnya atas sebarang kebocoran siling ke tingkat bawah selama 6 tahun. Selepas tempoh 6 tahun, pemilik rumah di tingkat atas dan bawah akan sama-sama bertanggungjawab untuk memperbaiki sebarang kebocoran siling, seperti yang dikehendaki di bawah Perjanjian Pajakan.
- Sekiranya alat pemanas air anda yang sedia ada menggunakan sambungan yang tidak mematuhi peraturan yang ada, kontraktor akan memasang litar elektrik khusus untuknya, sebagai sebahagian daripada kerja-kerja pemasangan semula di bawah peningkatan tandas. Ini melibatkan pemasangan wayar elektrik dalam trunk uPVC baru dari unit pengguna di ruang tamu ke tandas. Trunking akan dipasang di dinding, dan bersebelahan dengan siling atau di bawah kornis dan siling palsu, dan di sekitar lekapan.
- Untuk keselamatan anda, alat pemanas air anda yang sedia ada serta rangkaian paip dan elektriknya di dalam tandas tidak akan dipasang semula setelah peningkatan tandas, jika anda tidak bersetuju dengan litar elektrik khusus yang baru untuknya.

Peningkatan EASE

Peningkatan EASE adalah sebahagian daripada HIP untuk menyokong puaan yang selesa dengan menjadikan flat mereka mesra warga emas. Di bawah EASE, anda boleh memilih mana-mana atau kesemua item peningkatan berikut.

Untuk Pencegahan Kejatuhan/ Sokongan Tambahan	
<p>Palang pemegang (Linear, jenis U yang tetap, jenis U boleh dilipat)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tandas pertama dan di dalam flat: 8 atau 10 palang pemegang • Tandas kedua: 6 palang pemegang • HDB akan menentukan jenis palang pemegang yang akan dipasang untuk flat anda berdasarkan pertimbangan seperti konfigurasi setiap tandas, keadaan kawasan yang lain, keadaan kesihatan warga emas dan nasihat Pakar Terapi Pekerjaan • Anda perlu membuat pembayaran penuh untuk set palang pemegang walaupun anda kemudiannya membuat keputusan untuk tidak memasang sebahagian daripada palang pemegang. Palang pemegang yang tidak dipasang tidak akan diberikan kepada anda.
<p>Rawatan anti gelincir untuk bilik mandi/ tandas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jubin yang dirawat mengurangkan risiko jatuh • Boleh digunakan untuk sehingga 2 tandas/ bilik air • Jubin yang dirawat harus dibersihkan dengan kerap berbanding dengan jubin biasa; sekiranya dijaga dengan baik, jubin yang dirawat mampu bertahan selama 3-5 tahun
<p>Penurunan bendul pintu masuk tandas/ bilik air</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk 1 tandas/ bilik air sahaja – untuk flat dengan tandas dan bilik air yang berasingan, kawasan yang berasingan ini akan dianggap sebagai 1 tandas/ bilik air • Ditawarkan berdasarkan kebolehlaksanaan dari segi teknikal bagi bendul dengan ketinggian lebih daripada 20 mm • Merendahkan bendul tandas/ bilik air adalah sebahagian daripada pakej pemasangan pintu tandas baru. Anda perlu membayar untuk pakej lengkap, walaupun anda memilih untuk tidak memasang pintu tandas. Pintu yang tidak dipasang tidak akan diberikan kepada anda
<p>Tempat duduk mandian boleh lipat yang dipasang di dinding</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk 1 tandas/ bilik air
<p>Palang tangan di pintu masuk utama dengan anak tangga</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1 set palang tangan

Untuk Pengguna Kerusi Roda/ Komod	
<p>Pelebaran Pintu Masuk Tandas/ Bilik Air</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk 1 tandas/ bilik air – untuk flat dengan tandas serta bilik air yang berasingan, kawasan yang berasingan ini akan dianggap sebagai 1 tandas/ bilik air • Ditawarkan jika bukaan pintu masuk kurang daripada 700 mm dan jika boleh dilakukan secara teknikal (rujuk muka surat 14 untuk nota mengenai kos) • Melebarkan pintu masuk tandas/ bilik air disediakan sebagai satu pakej dengan pemasangan pintu tandas yang baru. Anda perlu membayar untuk pakej lengkap, walaupun anda memilih untuk tidak memasang pintu tandas. Pintu yang tidak dipasang tidak akan diberikan kepada anda
<p>Tanjakan dan pengangkat kerusi roda</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Membantu penduduk berkerusi roda untuk mengemudi paras yang berbeza di dalam flat anda atau di pintu masuk utama • Pilihan untuk tanjakan atau pengangkat kerusi roda akan ditawarkan berdasarkan ruang yang ada dan kelayakan teknikal (rujuk muka surat 11)
Untuk Keselamatan dan Kesejahteraan	
<p>Penyembur Bidet</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk sehingga 2 tandas/ bilik air
<p>Suis Rocker</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Sehingga 12 suis rocker akan ditawarkan untuk penggantian satu bagi satu untuk suis lampu kecil sedia ada. Anda perlu membayar untuk kesemua 12 suis, walaupun kontraktor HDB telah menilai bahawa jumlah yang diperlukan adalah kurang. Suis yang tidak digunakan tidak akan diberikan kepada anda. • Jika HDB menentukan bahawa penggantian wayar elektrik diperlukan, pemilik rumah perlu membayar antara \$62.10 hingga \$155.30 (termasuk 9% GST) untuk bahagian kos mereka
<p>Alat Isyarat Kebakaran Rumah (HFAD)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk flat 1, 2, 3, 4, 5 bilik dan eksekutif: 1 Alat Isyarat Kebakaran Rumah (HFAD) bagi setiap flat • Untuk maisonette eksekutif: 2 Alat Isyarat Kebakaran Rumah (HFAD) bagi setiap flat

Pilihan Tanjakan dan Pengangkat Kerusi Roda

Tanjakan satu anak tangga boleh dipasang di dalam flat anda atau di pintu masuk. Pilihan lain hanya tersedia untuk pintu masuk flat anda.

Di Dalam Flat Anda

<p>Tanjakan satu anak tangga</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Sehingga 4 tanjakan satu anak tangga
---	--

Di Pintu Masuk Flat Anda

Pintu masuk satu anak tangga	
<p>Tanjakan satu anak tangga</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Pilihan tersedia untuk pintu masuk satu anak tangga
Pintu masuk berbilang anak tangga	
<p>Tanjakan mudah alih</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Pilihan tersedia untuk flat dengan ruang yang mencukupi di pintu masuk, seperti unit yang terletak di sudut
<p>Tanjakan yang disesuaikan untuk 2 hingga 3 anak tangga</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Penyelesaian alternatif untuk flat dengan ruang terhad di pintu masuk, seperti unit koridor
<p>Tanjakan yang disesuaikan untuk lebih daripada 3 anak tangga</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Disesuaikan mengikut pintu masuk flat
<p>Pengangkat kerusi roda</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Ditawarkan jika semua penyelesaian tanjakan lain tidak dapat dilaksanakan • Anda perlu membayar yuran penyelenggaraan mandatori tahunan selama 2 tahun kepada penyedia pengangkat kerusi roda. Anda digalakkan untuk meneruskan penyelenggaraan tetap walaupun selepas tempoh mandatori.

HIP dan EASE yang Dimampui

Kos-kos HIP dan EASE amat dimampui kerana subsidi besar yang diberikan oleh pemerintah, dan anda hanya perlu bayar selepas kerja-kerja siap. Kos yang disebutkan termasuk 9% GST.

Keluarga Warga Singapura

Semua keluarga Warga Singapura tidak perlu bayar bagi Peningkatan Penting kerana ia dibiayai sepenuhnya oleh Pemerintah. Untuk keluarga Warga Singapura, bahagian kos peningkatan Pilihan dan EASE adalah seperti berikut:

Kos Peningkatan Pilihan

Kos anggaran untuk memasang semua alat peningkatan Pilihan adalah seperti berikut:



Pakej Peningkatan Pilihan Penuh dengan pintu utama tidak tahan api					
Jenis Flat	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif	Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$11,286.95	\$10,989.95	\$10,692.90	\$10,395.90	\$14,735.45
Anda bayar	\$594.05	\$891.05	\$1,188.10	\$1,485.10	\$2,105.05



Pakej Peningkatan Pilihan Penuh dengan pintu utama tahan api dan Alat Isyarat Kebakaran Rumah (HFAD)					
Jenis Flat	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif	Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$11,390.50	\$11,090.75	\$10,791.00	\$10,491.25	\$14,830.85
Anda bayar	\$599.50	\$899.25	\$1,199.00	\$1,498.75	\$2,118.65

Kos Peningkatan EASE

Kos anggaran untuk memasang semua peningkatan EASE dan tanjakan-tanjakan adalah seperti berikut:



Pakej EASE Lengkap dengan 1 tanjakan satu anak tangga (untuk pintu masuk flat) dan 4 tanjakan satu anak tangga (untuk di dalam flat)					
Jenis Flat	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif	Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$5,446.75	\$5,303.40	\$5,160.10	\$5,016.75	\$5,121.65
Anda bayar	\$286.65	\$430.00	\$573.30	\$716.65	\$731.65



Pakej EASE Lengkap dengan 1 tanjakan mudah alih (untuk pintu masuk flat) dan 4 tanjakan satu anak tangga (untuk di dalam flat)					
Jenis Flat	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif	Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$5,902.35	\$5,747.05	\$5,591.70	\$5,436.40	\$5,541.30
Anda bayar	\$310.65	\$465.95	\$621.30	\$776.60	\$791.60



Pakej EASE Lengkap dengan 1 tanjakan yang disesuaikan untuk 2 hingga 3 anak tangga (untuk pintu masuk flat) dan 4 tanjakan satu anak tangga (untuk di dalam flat)					
Jenis Flat	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif	Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$6,834.30	\$6,654.45	\$6,474.60	\$6,294.75	\$6,399.70
Anda bayar	\$359.70	\$539.55	\$719.40	\$899.25	\$914.20



Pakej EASE Lengkap dengan 1 tanjakan yang disesuaikan untuk lebih daripada 3 anak tangga (untuk pintu masuk flat) dan 4 tanjakan satu anak tangga (untuk di dalam flat)

Jenis Flat	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif	Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$9,319.50	\$9,074.25	\$8,829.00	\$8,583.75	\$8,688.70
Anda bayar	\$490.50	\$735.75	\$981.00	\$1,226.25	\$1,241.20



Pakej EASE Lengkap dengan 1 pengangkat kerusi roda (untuk pintu masuk flat) dan 4 tanjakan satu anak tangga (untuk dalam flat)

Jenis Flat	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif	Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$10,872.75	\$10,586.65	\$10,300.50	\$10,014.40	\$10,119.30
Anda bayar	\$572.25	\$858.35	\$1,144.50	\$1,430.60	\$1,445.60

[^]Jumlah yang dinyatakan tidak termasuk kos penyelenggaraan sebanyak \$261.60 (termasuk 9% GST) yang boleh dibayar dalam masa 2 tahun (iaitu \$130.80 (termasuk 9% GST) setahun).

Nota: Kos untuk melebarkan pintu masuk dan merendahkan bendul tandas/ bilik air

- Kos adalah berdasarkan andaian bahawa kerja meluaskan pintu masuk dan merendahkan bendul adalah untuk tandas/ bilik air yang sama (dengan penyediaan 1 pintu baru). Jika kerja diperlukan untuk 2 tandas/ bilik air yang berbeza (contoh. meluaskan pintu masuk tandas/ bilik air pertama dan merendahkan bendul untuk tandas/ bilik air kedua), bahagian kos pemilik rumah untuk menggantikan pintu tandas/ bilik air kedua adalah antara \$35.95 hingga \$89.90 (termasuk 9% GST).
- HDB akan menilai dan menasihati pemilik rumah jika besen cuci tangan perlu dipindahkan. Jika pemilik rumah memilih untuk tidak menyertai pakej peningkatan tandas HIP dan perlu memindahkan besen cuci tangan, mereka perlu membayar antara \$9.80 hingga \$24.50 (termasuk 9% GST).
- Kos pintu baru, merendahkan bendul dan memindahkan besen cuci tangan (jika ada) akan dikirakan dalam kos peningkatan tandas HIP, jika pemilik rumah memilih pakej peningkatan tandas.

Membayar Kos Peningkatan Anda

Anda boleh membayar dengan menggunakan wang tunai atau simpanan CPF atau gabungan kedua-duanya, melalui bayaran secara sekali gus atau ansuran bulanan. Faedah akan dikenakan untuk bayaran ansuran.

Bagi keluarga Warga Singapura, HDB menyediakan pelbagai skim bantuan kewangan untuk membantu anda membayar kos peningkatan.



Pemilik rumah dengan pendapatan seisi keluarga bulanan yang tidak melebihi \$2,000

Lanjutkan tempoh pembayaran sehingga maksimum 25 tahun.



Pemilik rumah berusia 55 tahun dan ke atas

Tangguhkan pembayaran kos peningkatan berserta faedah sehingga flat dijual atau hak miliknya dipindahkan kepada pemilik lain. Pemilik rumah mesti menggunakan simpanan CPF mereka dahulu (jika ada) di atas Jumlah Minima CPF untuk membayar kos peningkatan sebelum jumlah baki boleh ditangguhkan berserta faedah.



Pemilik rumah yang menghadapi masalah kewangan

Berdasarkan merit setiap kes, HDB boleh pertimbangkan untuk menangguh bayaran selama setahun (tertakluk kepada semakan tahunan), atau sehingga flat dijual atau hak miliknya dipindahkan kepada pemilik lain. Faedah akan dikenakan.

Mengurangkan Ketidakselesaan

Sementara kerja-kerja sedang dijalankan, sedikit bunyi bising dan habuk tidak dapat dielakkan. HDB akan mengambil langkah mengurangkan ketidakselesaan kepada anda seperti:



Gunakan peralatan yang mengurangkan bunyi bising dan habuk



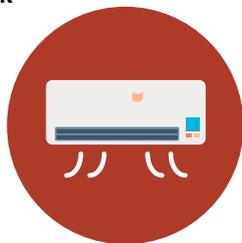
Sediakan tandas mudah alih di flat anda



Sediakan cadar plastik untuk melindungi barang-barang anda daripada habuk



Sediakan tandas sementara di kolong blok



Sediakan bilik-bilik rehat dan belajar berhawa dingin di kolong blok

Perkara Penting

Pasukan Pengurusan Projek



Sebuah Pusat Informasi dengan satu pasukan Pengurusan Projek sepenuh masa akan membantu anda dengan sebarang pertanyaan dan maklum balas.

Untuk memudahkan kerja peningkatan, anda perlu:



Aturkan supaya seorang dewasa berada di rumah



Bayar untuk kerja tambahan di Pusat Informasi



Simpan barang berharga di tempat yang selamat



Berhubung dengan penyelia yang dilantik



Pastikan laluan tanpa halangan ke arah tandas

Untuk Maklumat Lanjut

Anda boleh mengimbas kod QR yang berikut atau lungsuri lelamen go.gov.sg untuk maklumat lanjut.

Untuk pengujung kali pertama

Anda akan dihalakan ke halaman peralihan untuk mengesahkan lelamen go.gov.sg. Apabila disahkan, anda akan dihalakan ke pautan yang mengandungi gov.sg.

Pelawat ulangan

Anda akan dihalakan terus ke pautan yang mengandungi gov.sg.



Laman web HIP:
go.gov.sg/hdb-hip



Video HIP:
go.gov.sg/hdb-hip-videos



Salinan Buku Maklumat HIP:
go.gov.sg/hdb-hip-info-booklet

Halaman ini sengaja dibiarkan kosong

இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டம்

உங்கள் வீடு பழையதாகும்போது, ஓரளவு தேய்மானங்கள் ஏற்படுவது வழக்கம். இவற்றைச் சீர்செய்ய வழக்கமான பராமரிப்புப் பணிகள் அவசியம். அரசாங்கம் பெருமளவு மானியம் வழங்கும் இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டம் (HIP), உங்கள் வீட்டை நல்ல நிலையில் வைத்திருக்க துணை புரிகிறது. HIP பணியின்போது நீங்கள் எதிர்பார்க்கக்கூடியவற்றைப் புரிந்துகொள்ள பின்வரும் விவரங்கள் உங்களுக்கு உதவியாக இருக்கும்.

HIP நடைமுறையைப் புரிந்துகொள்ளுங்கள்

இடத்தின் நிலவரத்தைப் பொறுத்து, வாக்கெடுப்பு வெற்றி அடைந்ததாக அறிவிக்கப்பட்டதிலிருந்து HIP பணிகள் பூர்த்தியடைவதற்குச் சுமார் 18 மாதங்கள் எடுக்கும். சில அசௌகரியங்கள் எதிர்பார்க்கப்படுவதால், உங்கள் வாழ்க்கைச் சூழலை மேம்படுத்த நாங்கள் எடுக்கும் முயற்சிக்கு உங்களது புரிந்துணர்வையும் ஒத்துழைப்பையும் நாடுகிறோம்.



வாக்கெடுப்பு துவக்கம்

உங்கள் அக்கம்பக்கத்தில் வாக்கெடுப்பு நடத்தப்படும். உங்கள் கட்டடத்திலுள்ள தகுதிபெறும் சிங்கப்பூர் குடியுரிமையுள்ள குடும்பங்களில் குறைந்தது 75 விழுக்காட்டினர் ஆதரவாக வாக்களித்தால் மட்டுமே HIP திட்டம் அமலாக்கப்படும். கடைசி வாக்கெடுப்பு நாளிலிருந்து இரண்டு வாரங்களுக்குள் முடிவுகள் அறிவிக்கப்படும்.



விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளும் EASE மேம்பாடுகளும் தேர்ந்தெடுப்பு

வாக்கெடுப்பு வெற்றியடைந்து 6 வாரங்களுக்குள் பின்வரும் வழிகளில் விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளையும் EASE மேம்பாடுகளையும் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும்:

- வாக்கெடுப்பு நிலையத்திற்கு அருகில் அமைக்கப்பட்ட தகவல் நிலையத்திற்கு வருகையளிக்கலாம் அல்லது
- வீவக இன்ஃபோவெப்பில் 'My HDBPage' இணையப்பக்கத்திலுள்ள மின்-தெரிவுமுறையை சிங்பாஸுடன் பயன்படுத்தலாம்

6-வார காலத்திற்குப் பிறகு நீங்கள் தேர்ந்தெடுத்துள்ள சீரமைப்பு தளவாடங்களை மாற்ற முடியாது. சில தளவாடங்களை பொருத்துவது தேவையில்லையென்று நீங்கள் முடிவு செய்தாலும் கூட, நீங்கள் அவற்றுக்கு கட்டணம் செலுத்தவேண்டும். அதோடு பொருத்தப்படாத தளவாடங்கள் உங்களுக்கு தரப்படாது.



இட ஆய்வு

மேம்பாட்டுப் பணி துவங்குவதற்குமுன், உங்கள் வீட்டின் நிலைமையையும் தேவையான பழுதுபார்ப்புகளையும் நிர்ணயிப்பதற்கு இட ஆய்வு நடத்தப்படும். EASE மேம்பாட்டுப் பொருட்களின் எண்ணிக்கையையும் பொருத்தக்கூடிய இடங்களையும் நாங்கள் பரிந்துரைப்போம்.



தண்ணீர் சோதனை

கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பு தேர்ந்தெடுக்கப்படாவிடில், கீழ்மாடியிலுள்ள வீட்டுக்குள் எந்தக் கசிவும் இல்லை என்பதை உறுதிப்படுத்த கழிவறையில் தண்ணீர் சோதனை நடத்தப்படவேண்டும். தண்ணீர் சோதனையை நடத்த திட்டப்பணி குழுவினர் தேதி குறிப்பார்கள்.

தண்ணீர் சோதனையில் கழிவறை தேறாவிட்டால், கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பு கட்டாயம் தேவை. கீழ்மாடியிலுள்ள வீட்டுக்குள் கசிவு ஏற்படுவதைத் தடுப்பது இதன் நோக்கம்.



பணி துவக்கம்

வாக்கெடுப்பு வெற்றிகரமாக நடத்தப்பட்டு சுமார் 4 மாதங்களுக்குப் பிறகு, உங்கள் அக்கம்பக்கத்திலுள்ள முதல் கட்டடத்தில் மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். உங்கள் வீட்டில் திங்கள் முதல் சனி வரை, காலை 8 மணியிலிருந்து மாலை 6 மணி வரை பணிகள் நடைபெறும். பணிகள் நிறைவடைய 10 வேலை நாட்கள் வரை ஆகும்.

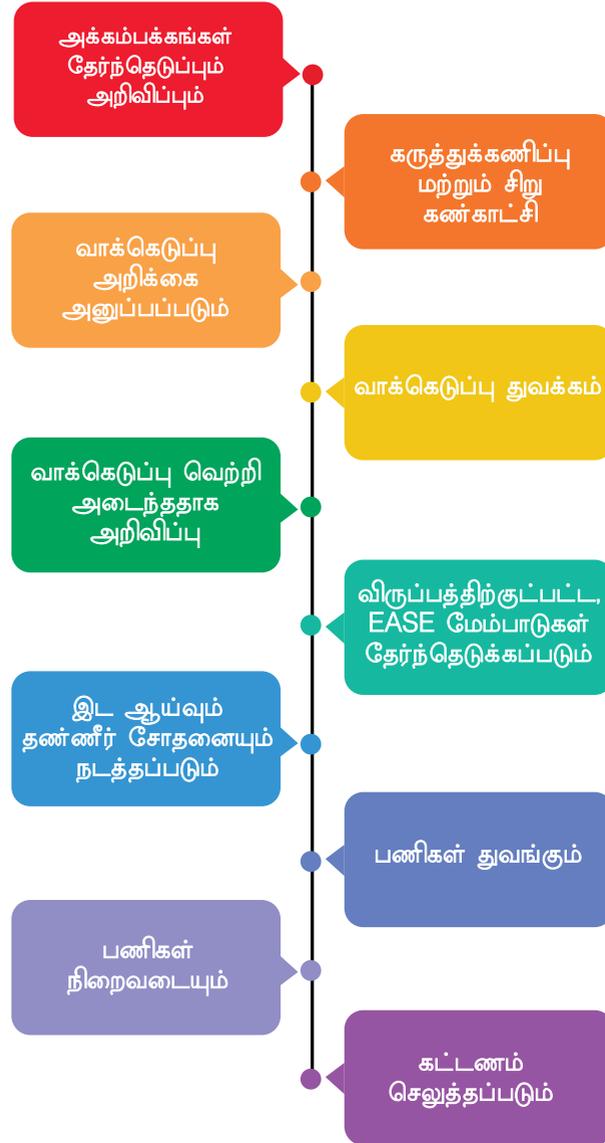
சமையலறையில் கழிவுக் குழாய் பழுதுபார்ப்பு மற்றும் மாற்றும் பணிகளை மேற்கொள்ள, பழுதுபார்ப்பு மற்றும் மாற்றும் பணிகளுக்கு இடையூறாக இருக்கும் பேழைகளை உங்கள் சொந்தச் செலவில் அகற்றி, மீண்டும் நிறுவ வேண்டும்.



பணி நிறைவும் கட்டணமும்

மேம்பாட்டுப் பணிகள் அனைத்தும் நிறைவடைந்த பிறகு மட்டுமே கட்டணம் செலுத்தப்படவேண்டும். மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தில் உங்கள் பங்கு எவ்வளவு என்பதைத் தெரியப்படுத்த வீவக கட்டணச்சீட்டை அனுப்பி வைக்கும்.

முக்கிய மைல்கற்கள்



பணியின் விவரம்

HIP திட்டத்தில் பின்வரும் கூறுகள் உள்ளன:



அத்தியாவசிய
மேம்பாடுகள்



விருப்பத்திற்குட்பட்ட
மேம்பாடுகள்



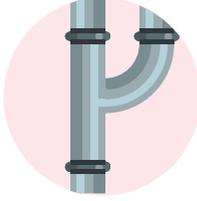
சுறுசுறுப்பான
மூத்தோருக்கான
மேம்பாட்டுத் திட்டம்
(EASE)

அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள்

அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள் பொதுமக்களின் சுகாதாரத்திற்கும் பாதுகாப்புக்கும் அவசியமானவை. இந்த மேம்பாடுகள் எந்தச் செலவுமின்றி உங்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. அத்தியாவசிய மேம்பாடுகளில் பின்வருவன உள்ளடங்கும்:



**உதிரும் கான்கிரீட் மற்றும்
கட்டுமானப் பிளவுகள் பழுதுபார்ப்பு**



**வார்ப்பிரும்பிலான கழிவுக் குழாய்கள்
மாற்றப்படும்**

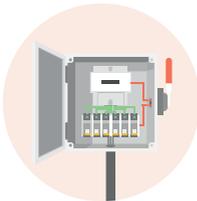


**ஒழுங்கும்/ தெறித்த UPVC கழிவுக்
குழாய்கள் மாற்றப்படும்**



**தற்போதுள்ள மூங்கில் கழி செருகும்
குழாய்களுக்குப் பதிலாகப் புதிய துணி
உலர்த்தும் அடுக்கு பொருத்துதல்**

~ கட்டடத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் அமைப்புமுறை, வீட்டின் உள்ளமைப்பு மற்றும் அம்சங்கள், மனையின் ஏனைய நிலைமைகள் போன்றவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, உங்கள் வீட்டில் பொருத்தப்படும் துணி உலர்த்தும் அடுக்கின் வகையை வீவக முடிவு செய்யும். இதன் விளைவாக, உங்கள் அக்கம்பக்கத்தில் வெவ்வேறு விதமான துணி உலர்த்தும் அடுக்குகளைக் காணலாம்.



மின்பளு மேம்பாடு

~ HIP பணிகள் நிறைவடைந்த பிறகு, முடிந்தால், மின்பளு மேம்பாடு மேற்கொள்ளப்படும்.

விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகள்

உங்கள் வீட்டுக்குப் பின்வரும் விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளில் எதையேனும் அல்லது அனைத்தையும் நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கலாம்



புதிய குப்பைக்குழி மூடி*

*எங்கு பொருந்துமோ



**புதிய தீத்தடுப்புள்ள வாசல்தவு, தீத்தடுப்பில்லாத
வாசல் கதவு மற்றும் கம்பிக்கதவு**

சிங்கப்பூர் குடிமைத் தற்காப்புப் படையின் தீக் குறியீட்டின் அடிப்படையில், உங்கள் வீட்டுக்குத் தேவைப்படுவது தீத்தடுப்புள்ள கதவை அல்லது தீத்தடுப்பில்லாத கதவை என்பதை வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகம் முதலில் நிர்ணயிக்கும்.

தீத்தடுப்புள்ள வாசல் கதவு தேவைப்படும் வீடுகள்

- நீங்கள் தீத்தடுப்புள்ள கதவைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம். இந்தத் தீப் பாதுகாப்புப் பணியின் ஒரு பகுதியாக, இல்லத் தீ எச்சரிக்கை சாதனமும் நிறுவப்படும்.
- HIP மூலமாக வழங்கப்படும் தீத்தடுப்புள்ள வாசல் கதவும் அதன் பாகங்களும் (பூட்டு உட்பட) சிங்கப்பூர் குடிமைத் தற்காப்புப் படையின் தீப்பாதுகாப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வவை. ஒரு மின்னிலக்கப் பூட்டை நீங்கள் அமைத்துக்கொள்ள விரும்பினால், குடிமைத் தற்காப்புப் படையின் தீப்பாதுகாப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யக்கூடிய அதன் இணக்கச் சான்றிதழைக் காட்டும்படி உங்கள் வழங்குநரிடம் கேளுங்கள்.
- உங்கள் வீட்டின் தற்போதைய கதவுச் சட்டத்தை நீங்கள் மாற்றியிரு, HIP திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் தீத்தடுப்புள்ள கதவு அதற்குள் பொருந்தாவிட்டால், உங்களது சொந்தச் செலவில் கதவுச் சட்டத்தை மாற்றுவதற்கு HIP குத்தகையாளரை நீங்கள் அமர்த்தலாம். அதன்பிறகு, HIP திட்டத்தின்கீழ் தீத்தடுப்புள்ள கதவை நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கலாம்.
- ஆனால், உங்கள் வீட்டுக்கு வெளியில் உள்ள துணைப்பகுதியை நீங்கள் வாங்கியிருந்து, தீப் பாதுகாப்பு நிபந்தனைகளைத் துணைப்பகுதி நிறைவேற்றாவிட்டால், துணைப்பகுதியின் நுழைவாயிலில் உள்ள உங்களது கம்பிக்கதவுக்கும் வாசல் கதவுக்கும் மாற்றுக் கதவுகள் வழங்கப்படாது.

தீத்தடுப்புள்ள வாசல் கதவு தேவைப்படாத வீடுகள்

- நீங்கள் HIP திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் தீத்தடுப்பில்லாத வாசல் கதவைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம்.

துணைப்பகுதியில் உள்ள வாசல் கதவு / கம்பிக்கதவு, மாதிரி வீட்டில் காட்டப்பட்டுள்ள வழக்கமான வாசல் கதவை / கம்பிக்கதவை விடப் பெரிதாக இருந்தால், விலை வித்தியாசத்தை தகவல் நிலையத்தில் செலுத்துங்கள்.



கழிவறை மேம்பாடு

- கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பில் புதிய நீர்காப்புள்ள சவ்வு, நீர்க்குழாய்த் தொட்டி, தரை மற்றும் சுவர் கற்கள், அடுக்கிதழ் காற்றுப்புழை, கழிவறை கதவு, கைப்பிடி, கழிவறைத்தொட்டி உள்ளடங்கும். சில தளவாடங்களை பொருத்துவது தேவையில்லையென்று நீங்கள் முடிவு செய்தாலும் கூட, நீங்கள் அவற்றுக்கு கட்டணம் செலுத்தவேண்டும். அதோடு பொருத்தப்படாத தளவாடங்கள் உங்களுக்கு தரப்படாது.
- வீவக-வின் தண்ணீர் சோதனையில் கழிவறை தேறினால், அது மேம்படுத்தப்பட வேண்டியதில்லை. ஆனால், தண்ணீர் சோதனைக்கு முன்பு கீழ்மாடி வீட்டின் உட்கூரையில் ஏற்கனவே கசிவு இருந்தாலோ அல்லது தண்ணீர் சோதனையின் போது கசிவு கண்டறியப்பட்டாலோ, நீங்கள் கழிவறை மேம்பாட்டுக்கு தேர்வு செய்ய வேண்டும்.
- வீவக-வின் தண்ணீர் சோதனையைச் செய்யாத, அல்லது கழிவறையை மேம்படுத்தாத தண்ணீர் சோதனையில் கழிவறை தேறாத பிறகு வீட்டு உரிமையாளர்கள், எதிர்காலத்தில் கீழ்மாடி வீட்டின் உட்கூரையில் கசிவு ஏற்பட்டால் 6 ஆண்டுகளுக்கு முழுப் பொறுப்பேற்பதாக எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் கடிதத்தில் கையெழுத்திடவேண்டும். 6 வருட காலத்திற்குப் பிறகு, குத்தகை ஒப்பந்தத்தின்கீழ், மேல் மற்றும் கீழ் மாடி வீட்டு உரிமையாளர்கள் உட்கூரை கசிவுக்கு (இருந்தால்) கூட்டாகப் பொறுப்பாவார்கள்.
- உங்களின் தற்போதைய சுடுநீர்ச் சாதனம் உபயோகிக்கும் இணைப்புகள் இப்போது நடப்பில் இருக்கும் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்றதாக இல்லையென்றால், கழிவறை மேம்பாட்டின் மறுநீர்மாணப் பணிகளின் ஒரு பகுதியாக, புதிய தனிப்பட்ட மின்சுற்று இணைப்பைக் குத்தகையாளர் நிறுவுவார். வரவேற்பறையில் உள்ள பயனீட்டு மின்பொறியிலிருந்து கழிவறை வரை புதிய யூபிவிசி மூடியுடன்கூடிய மின்கம்பிகளை அமைப்பது இதில் உள்ளடங்கும். மின் இணைப்பு, சுவரிலும், உட்கூரையை ஒட்டியும், ஓர அலங்கரிப்பு மற்றும் செயற்கை உட்கூரைக்குக் கீழேயும், பொருத்தப்பட்ட சாதனங்களைச் சுற்றியும் அமைக்கப்படும்.
- பிரத்யேகமான புதிய மின்கம்பிகளை அமைப்பதற்கு நீங்கள் ஒப்புக்கொள்ளவில்லை என்றால், உங்களின் கூடுதல் பாதுகாப்பினைக் கருத்தில் கொண்டு, கழிவறையைப் புதுப்பித்தபின் தற்போதிருக்கும் உங்களின் சுடுநீர்ச் சாதனம், அதன் குழாய்கள் மற்றும் மின்கம்பிகள் மீண்டும் பொருத்தித் தரப்படமாட்டா.

EASE மேம்பாடுகள்

HIP திட்டத்தின் ஒரு பகுதியான EASE திட்டம், வீட்டை முதியோருக்கு உகந்ததாக்கி, முதியோர் சௌகரியமாக மூப்படைய உதவுகிறது. EASE திட்டத்தின்கீழ், பின்வரும் மேம்பாடுகளில் எதையேனும் அல்லது அனைத்தையும் நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கலாம்.

கீழே விழாமல் தடுப்பதற்கு/ கூடுதல் ஆதரவுக்கு	
<p>கைப்பிடிகள் (நீள்வடிவானது, நிலையானது, மடக்கக்கூடிய "பு" வடிவிலானது)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • முதல் கழிவறை மற்றும் வீட்டின் உள்ளே: 8 அல்லது 10 கைப்பிடிகளின் ஒரு தொகுப்பு • இரண்டாவது கழிவறை: 6 கைப்பிடிகளின் ஒரு தொகுப்பு • ஒவ்வொரு கழிவறையின் உள்ளமைவு, இடத்தின் பிற நிலைமைகள், மூத்தோரின் உடல்நிலை, பணியியக்க சிகிச்சையாளரின் ஆலோசனை போன்றவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, உங்கள் வீட்டில் நிறுவப்பட வேண்டிய கைப்பிடிகளின் வகையை வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகம் தீர்மானிக்கும் • நீங்கள் சில கைப்பிடிக் கம்பிகளைப் பொருத்தவேண்டாம் என்று பின்னர் முடிவு செய்தாலும், கைப்பிடிக் கம்பிகளின் தொகுப்பிற்கான முழுப் பணத்தையும் நீங்கள் செலுத்தவேண்டும். பொருத்தப்படாத மீதமுள்ள கைப்பிடிக் கம்பிகள் உங்களிடம் திருப்பிக் கொடுக்கப்பட மாட்டாது.
<p>குளியலறைகளில்/ கழிவறைகளில் வழக்கல் தடுப்பு இரசாயனம் பூசுதல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • இரசாயனம் பூசப்பட்ட தரைக்கற்கள் வழக்கல் விழும் அபாயத்தைக் குறைக்கின்றன • அதிகபட்சம் 2 கழிவறைகளில்/ குளியலறைகளில் பூசலாம் • சாதாரணத் தரைக்கற்களைவிட, இரசாயனம் பூசப்பட்ட தரைக்கற்களை இன்னும் அடிக்கடி சுத்தம் செய்யவேண்டும் முறையாகப் பராமரிக்கப்பட்டால், அவை 3-5 வருடங்களுக்கு நீடித்திருக்கும்
<p>கழிவறை/ குளியலறை வாசல் விளிம்பின் உயரத்தைக் குறைத்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1 கழிவறைக்கு/ குளியலறைக்கு மட்டும் – கழிவறையும் குளியலறையும் தனித்தனியாக உள்ள வீடுகளுக்கு, இந்தத் தனித்தனி பகுதிகள் 1 கழிவறையாக/ குளியலறையாக கருதப்படும் • 20 மில்லிமீட்டருக்குமேல் உயரமுள்ள விளிம்புகளுக்கான தொழில்நுட்ப சாத்தியக்கூறுகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது • கழிவறை/ குளியலறை விளிம்பைக் குறைக்கும் பணி, புதிய கழிவறை கதவை நிறுவும் தொகுப்பின் ஒரு பகுதியாக வருகிறது. கதவை நிறுவ வேண்டாம் என நீங்கள் பின்னர் முடிவு செய்தாலும், முழு தொகுப்புக்கும் பணம் செலுத்த வேண்டும். நிறுவப்படாத கதவு உங்களிடம் கொடுக்கப்படாது.
<p>சுவரில் பொருத்தப்படும் மடக்கக்கூடிய குளியல் இருக்கை</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1 கழிவறைக்கு/ குளியலறைக்கு
<p>படி(கள்) கொண்ட முன்வாசலில் கைப்பிடிகள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1 கைப்பிடி தொகுப்பு

சக்கர நாற்காலி/ கழிவுக்கலன் பயன்படுத்துவோருக்கு	
<p>கழிவறை/ குளியலறை வாசலை அகலமாக்குதல்</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 1 கழிவறைக்கு/ குளியலறைக்கு – கழிவறையும் குளியலறையும் தனித்தனியாக உள்ள வீடுகளுக்கு, இந்தத் தனித்தனி பகுதிகள் 1 கழிவறையாக/ குளியலறையாக கருதப்படும் தெளிவான நுழைவாயில் 700 மில்லிமீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கும் நிலையில், தொழில்நுட்ப ரீதியாக சாத்தியமானால், வழங்கப்படும் (செலவுகள் பற்றிய குறிப்புகளுக்கு பக்கம் 14 பார்க்கவும்) கழிவறை/ குளியலறை வாசலை அகலமாக்கும் பணி, புதிய கழிவறை கதவை நிறுவும் தொகுப்பின் ஒரு பகுதியாக வருகிறது. கதவை நிறுவ வேண்டாம் என நீங்கள் பின்னர் முடிவு செய்தாலும், முழு தொகுப்புக்கும் பணம் செலுத்த வேண்டும். நிறுவப்படாத கதவு உங்களிடம் கொடுக்கப்படாது.
<p>சாய்வுத்தளம் மற்றும் சக்கர நாற்காலி தூக்கும் இயந்திரம்</p> 	<ul style="list-style-type: none"> சக்கர நாற்காலி உபயோகிக்கும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு வீட்டுக்குள் அல்லது முன்வாசலில் உள்ள ஏற்ற இறக்கங்களைக் கடக்க உதவுதல். தொழில்நுட்ப சாத்தியக்கூறுகளின் அடிப்படையில், சாய்வுத்தளம் அல்லது சக்கர நாற்காலி தூக்கும் இயந்திரத் தெரிவு வழங்கப்படும் (பக்கம் 11 பார்க்கவும்)
பாதுகாப்பு மற்றும் நல்வாழ்வுக்காக	
<p>பிடெட் நீர்வீச்சுக்குழாய்</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 2 கழிவறைகள்/ குளியலறைகள் வரை
<p>ராக்கர் விசை</p> 	<ul style="list-style-type: none"> தற்போதுள்ள சிறிய விளக்குகளுக்கான மின்விசை பொத்தான்களுக்கு (ஸ்விட்ச்) ஒன்றுக்கு ஒன்று மாற்றாக 12 ராக்கர் மின்விசை பொத்தான்கள் (ஸ்விட்ச்) வரை வழங்கப்படும். வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழக ஒப்பந்ததாரர் குறைவான பொத்தான்களே தேவை என்று மதிப்பீட்டிற்குந்தாலும், நீங்கள் 12 பொத்தான்களுக்கும் பணம் செலுத்தவேண்டும். பயன்படுத்தப்படாத பொத்தான்கள் உங்களிடம் திருப்பிக் கொடுக்கப்பட மாட்டாது. மின்சாரக் கம்பி மாற்றப்பட வேண்டும் என்று வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகத்தினர் தீர்மானித்தால், வீட்டு உரிமையாளர்கள் செலவின் ஒரு பகுதியாக \$62.10 முதல் \$155.30 வரை (9% பொருள் சேவை வரி உட்பட) செலுத்தவேண்டும்
<p>வீட்டுத் தீ எச்சரிக்கை கருவி (HFAD)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 1, 2, 3, 4, 5 அறை மற்றும் எக்ஸ்கியூட்டிவ் வீடுகளுக்கு: ஒவ்வொரு வீட்டுக்கும் 1 வீட்டுத் தீ எச்சரிக்கை கருவி (HFAD) எக்ஸ்கியூட்டிவ் மேசனட் வீடுகளுக்கு: ஒரு வீட்டுக்கு 2 வீட்டுத் தீ எச்சரிக்கை கருவிகள் (HFADs)

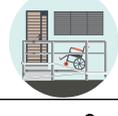
சாய்வுத்தளத் தெரிவுகளும் சக்கர நாற்காலி தூக்கும் இயந்திரமும்

ஒற்றைப்படிச் சாய்வுத்தளத்தை உங்கள் வீட்டுக்குள் அல்லது முன்வாசலில் நிறுவலாம். மற்ற தெரிவுகள், உங்கள் வீட்டு முன்வாசலுக்கு மட்டுமே கீடைக்கும்.

உங்கள் வீட்டுக்குள்

ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளம்	ஒற்றைப்படிச் சாய்வுத்தளங்கள் வரை
	<ul style="list-style-type: none"> 4 ஒற்றைப்படிச் சாய்வுத்தளங்கள் வரை

உங்கள் வீட்டு முன்வாசலில்

ஒற்றைப்படியுள்ள வாசல்	
<p>ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளம்</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ஒற்றைப்படி முன்வாசலுக்கான இயல்புநிலைத் தெரிவு
பல படிகள் உள்ள வாசல்	
<p>உடன்கொண்டு செல்லும் சாய்வுத்தளம்</p> 	<ul style="list-style-type: none"> மூலை வீடுகள் போன்ற, முன்வாசலில் போதுமான இடவசதி உள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கான இயல்புநிலைத் தெரிவு
<p>2 முதல் 3 படிகளுக்குத் தனிப்பயனாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளம்</p> 	<ul style="list-style-type: none"> நடைபாதை வீடுகள் போன்ற, முன்வாசலில் குறைந்த இடவசதிக்கொண்ட அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கான மாற்றுத் வதீர்வு
<p>3 படிகளுக்கு மேல் தனிப்பயனாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளம்</p> 	<ul style="list-style-type: none"> வீட்டின் முன்வாசலுக்கு ஏற்பத் தனிப்பயனாக்கப்பட்டது
<p>சக்கர நாற்காலி தூக்கும் இயந்திரம்</p> 	<ul style="list-style-type: none"> மற்ற அனைத்துச் சாய்வுத்தளத் தீர்வுகளும் சாத்தியமற்றதாக இருந்தால், இது வழங்கப்படுகிறது சக்கரநாற்காலி தூக்கி வழங்குநருக்கு நீங்கள் 2 வருடங்களுக்கு வருடாந்திரக் கட்டாயப் பராமரிப்புக் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும். கட்டாயக் காலத்திற்குப் பிறகும், வழக்கமான பராமரிப்பைத் தொடர நீங்கள் ஊக்குவிக்கப்படுகிறீர்கள்.

கட்டுப்படியாக்கப்பட்டுள்ள HIP, EASE திட்டங்கள்

HIP மற்றும் EASE மேம்பாட்டுக்கான கட்டணங்கள், அரசாங்கத்தின் தாராளமான மானியங்களுடன் கட்டுப்படியாக்கப்பட்டுள்ளன. பணிகள் அனைத்தும் நிறைவடைந்த பிறகே கட்டணம் செலுத்தவேண்டும். குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைகளில் 9% பொருள், சேவை வரி உள்ளடங்கும்.

சிங்கப்பூர் குடியுரிமையுள்ள குடும்பங்கள்

சிங்கப்பூர் குடியுரிமையுள்ள குடும்பங்கள் அத்தியாவசிய மேம்பாட்டுக்குக் கட்டணம் செலுத்த வேண்டியதில்லை. இதற்கான முழுச் செலவையும் அரசாங்கம் ஏற்கும். சிங்கப்பூர் குடியுரிமையுள்ள குடும்பங்கள், விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாட்டுக்கும் EASE மேம்பாட்டுக்கும் பின்வரும் கட்டணங்களைச் செலுத்துவார்கள்:

விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாட்டுச் செலவு

விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகள் அனைத்தையும் நிறுவுவதற்கான உத்தேசச் செலவு பின்வருமாறு:



தீத்தடுப்பில்லாத வாசல் கதவுடன் முழுமையான விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாட்டுத் தொகுப்பு					
வீட்டு வகை	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்	எக்சிகியூட்டிவ் மேசனட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$11,286.95	\$10,989.95	\$10,692.90	\$10,395.90	\$14,735.45
நீங்கள் செலுத்துவது	\$594.05	\$891.05	\$1,188.10	\$1,485.10	\$2,105.05



தீத்தடுப்புள்ள வாசல் கதவு, இல்லத் தீ எச்சரிக்கை சாதனம் ஆகியவற்றுடன் முழுமையான விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாட்டுத் தொகுப்பு					
வீட்டு வகை	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்	எக்சிகியூட்டிவ் மேசனட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$11,390.50	\$11,090.75	\$10,791.00	\$10,491.25	\$14,830.85
நீங்கள் செலுத்துவது	\$599.50	\$899.25	\$1,199.00	\$1,498.75	\$2,118.65

EASE மேம்பாட்டுக்கான கட்டணம்

EASE மேம்பாட்டு வசதிகள், சாய்வுத்தளங்கள் அனைத்தையும் அமைப்பதற்கான உத்தேசக் கட்டணம்:



ஒற்றைப்படிச் சாய்வுத்தளத்துடன் கூடிய, சுறுசுறுப்பான மூத்தோருக்கான மேம்பாட்டுத் திட்ட முழுத் தொகுப்பு (வீட்டின் முன்வாசலுக்கு) மற்றும், 4 ஒற்றைப்படிச் சாய்வுத்தளங்கள் (வீட்டுக்குள்)					
வீட்டு வகை	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்	எக்சிகியூட்டிவ் மேசனட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$5,446.75	\$5,303.40	\$5,160.10	\$5,016.75	\$5,121.65
நீங்கள் செலுத்துவது	\$286.65	\$430.00	\$573.30	\$716.65	\$731.65



1 உடன்கொண்டு செல்லும் சாய்வுத்தளத்துடன் கூடிய (வீட்டின் முன்வாசலுக்கு), சுறுசுறுப்பான மூத்தோருக்கான மேம்பாட்டுத் திட்ட முழுத் தொகுப்பு மற்றும், 4 ஒற்றைப்படிச் சாய்வுத்தளங்கள் (வீட்டுக்குள்)					
வீட்டு வகை	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்	எக்சிகியூட்டிவ் மேசனட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$5,902.35	\$5,747.05	\$5,591.70	\$5,436.40	\$5,541.30
நீங்கள் செலுத்துவது	\$310.65	\$465.95	\$621.30	\$776.60	\$791.60



2 முதல் 3 படிகளுக்கு 1 தனிப்பயனாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளம்கொண்ட, சுறுசுறுப்பான மூத்தோருக்கான மேம்பாட்டுத் திட்ட முழுத் தொகுப்பு (வீட்டின் முன்வாசலுக்கு) மற்றும் 4 ஒற்றைப்படிச் சாய்வுத்தளங்கள் (வீட்டுக்குள்)					
வீட்டு வகை	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்	எக்சிகியூட்டிவ் மேசனட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$6,834.30	\$6,654.45	\$6,474.60	\$6,294.75	\$6,399.70
நீங்கள் செலுத்துவது	\$359.70	\$539.55	\$719.40	\$899.25	\$914.20



3 படிகளுக்குமேல் 1 தனிப்பயனாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளம்கொண்ட சுறுசுறுப்பான மூத்தோருக்கான மேம்பாட்டுத் திட்ட முழுத் தொகுப்பு (வீட்டின் முன்வாசலுக்கு) மற்றும் 4 ஒற்றைப்படிச் சாய்வுத்தளங்கள் (வீட்டுக்குள்)					
வீட்டு வகை	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்	எக்சிகியூட்டிவ் மேசனட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$9,319.50	\$9,074.25	\$8,829.00	\$8,583.75	\$8,688.70
நீங்கள் செலுத்துவது	\$490.50	\$735.75	\$981.00	\$1,226.25	\$1,241.20



1 சக்கர நாற்காலி தூக்கும் இயந்திரத்துடன் கூடிய, சுறுசுறுப்பான மூத்தோருக்கான மேம்பாட்டுத் திட்ட முழுத் தொகுப்பு (வீட்டின் முன்வாசலுக்கு) மற்றும் 4 ஒற்றைப்படிச் சாய்வுத்தளங்கள் (வீட்டுக்குள்)					
வீட்டு வகை	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்	எக்சிகியூட்டிவ் மேசனட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$10,872.75	\$10,586.65	\$10,300.50	\$10,014.40	\$10,119.30
நீங்கள் செலுத்துவது	\$572.25	\$858.35	\$1,144.50	\$1,430.60	\$1,445.60

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளில் பராமரிப்புச் செலவான \$261.60 (9% பொருள், சேவை வரி உட்பட) உள்ளடங்கவில்லை. பராமரிப்புச் செலவை நீங்கள் 2 ஆண்டுகளில் செலுத்தலாம் (அதாவது, ஆண்டுக்கு \$130.80 (9% பொருள், சேவை வரி உட்பட)).

குறிப்பு: கழிவறை/ குளியலறை வாசலை அகலமாக்குவதற்கும் விளிம்பின் உயரத்தைக் குறைப்பதற்கும் ஆகும் செலவு

- இந்தச் செலவுகள், வாசலை அகலமாக்கும் பணியும் விளிம்பின் உயரத்தைக் குறைக்கும் பணியும் ஒரே கழிவறைக்கு/ குளியலறைக்கு (1 புதிய கதவுடன்) செய்யப்படுகின்றன என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையிலானது. 2 வெவ்வேறு கழிவறைகளுக்கு/ குளியலறைகளுக்குப் பணிகள் தேவைப்பட்டால் (எ.கா. முதல் கழிவறையில்/ குளியலறையில் வாசலை அகலப்படுத்தும் பணி, இரண்டாவது கழிவறையில்/ குளியலறையில் விளிம்பின் உயரத்தைக் குறைக்கும் பணி, இரண்டாவது கழிவறையின்/ குளியலறையின் கதவை மாற்றுவதற்கான செலவில் வீட்டு உரிமையாளரின் பங்கு, \$35.95 முதல் \$89.90 வரை (9% பொருள், சேவை வரி உட்பட) இருக்கும்.
- கை கழுவும் நீர்த்தொட்டி வேறு இடத்திற்கு மாற்றப்படவேண்டுமா என்பது குறித்து வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகம் சோதனையிட்டு, வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு ஆலோசனை வழங்கும். வீட்டு உரிமையாளர்கள் இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பிலிருந்து விலக்கிக்கொண்டிருந்தால், கை கழுவும் நீர்த்தொட்டி இடமாற்றம் செய்யப்படவேண்டிய நிலையில், \$9.80 முதல் \$24.50 வரை (9% பொருள், சேவை வரி உட்பட) செலுத்த வேண்டும்.
- வீட்டு உரிமையாளர்கள் கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பைத் தேர்ந்தெடுத்திருந்தால், புதிய கதவு பொருத்துதல், விளிம்பின் உயரத்தைக் குறைத்தல், கை கழுவும் நீர்த்தொட்டியை இடமாற்றம் செய்தல் (பொருந்தினால்) ஆகியவற்றுக்கான செலவுகள் இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கழிவறை மேம்பாட்டின் கீழ் சேர்க்கப்படும்.

மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்கான வழிமுறைகள்

மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்கு ரொக்கம் அல்லது மசேநி சேமிப்பு அல்லது இரண்டையும் பயன்படுத்தி, மொத்தமாக அல்லது மாதத் தவணைகளாகச் செலுத்தலாம். ஆனால், தவணைக் கட்டணமுறைக்கு வட்டி விதிக்கப்படும்.

சிங்கப்பூர் குடியரிமையுள்ள குடும்பங்கள் மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச் செலுத்த உதவியாக, வீவக-விடம் பல்வேறு நிதி உதவித் திட்டங்கள் உள்ளன.



குடும்பத்தின் மாத வருமானம் \$2,000க்கு மேற்போகாத வீட்டுரிமையாளர்கள்

கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்கான காலகட்டத்தை அதிகப்பட்சம் 25 ஆண்டுகள் வரை நீட்டிக்கலாம்.



55 வயதும் அதற்கு மேலான வயதுமுள்ள வீட்டுரிமையாளர்கள்

வீடு விற்கப்படும்வரை அல்லது வேறோர் உரிமையாளருக்கு மாற்றப்படும்வரை மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தை வட்டியுடன் தள்ளிப்போடலாம். ஆனால், மசேநி குறைந்தபட்சத் தொகைக்கு மேலான மசேநி சேமிப்பை (இருந்தால்), பயன்படுத்தி மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச் செலுத்திவிட்டு, எஞ்சியுள்ள தொகையை மட்டுமே வட்டியுடன் தள்ளிப்போடலாம்.



பணச் சிரமத்திலுள்ள வீட்டுரிமையாளர்கள்

ஒவ்வொருவரின் சூழ்நிலையின் அடிப்படையில், கட்டணத்தை ஓராண்டு வரை (வருடாந்தர மறுஆய்வுக்கு உட்பட்டது) அல்லது வீடு விற்கப்படும்வரை அல்லது வேறோர் உரிமையாளருக்கு மாற்றப்படும் வரை தள்ளிப்போடுவது குறித்து வீவக பரிசீலிக்கக்கூடும். இதற்கு வட்டி விதிக்கப்படும்.

சிரமங்கள் குறைக்கப்படும்

பணிகள் நடைபெறும்போது, ஓரளவு இரைச்சலும் தூசியும் ஏற்படுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வீவக பின்வரும் சிரமங்களைக் குறைப்பதற்குத் தகுந்த நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும்:



இரைச்சலும் தூசியும் குறைக்கும் சாதனங்கள் பயன்படுத்தப்படும்



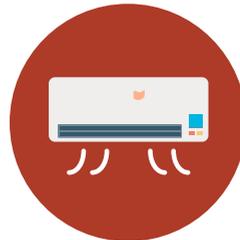
உங்கள் வீட்டில் தற்காலிகக் கழிவறை வைக்கப்படும்



உங்கள் பொருட்களைத் தூசியிலிருந்து பாதுகாக்க பிளாஸ்டிக் தாள்கள் வழங்கப்படும்



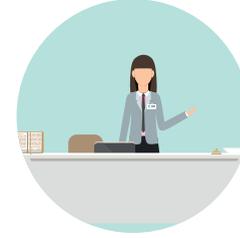
கட்டடக் கீழ்த்தளத்தில் தற்காலிகக் கழிவறைகள் அமைக்கப்பட்டிருக்கும்



கட்டடக் கீழ்த்தளத்தில் குளிர்சாதன வசதியுள்ள ஓய்விடமும் படிப்பறையும் அமைக்கப்பட்டிருக்கும்

முக்கிய குறிப்புகள்

திட்டப்பணி நிர்வாகக் குழு



உங்கள் கேள்விகளை அல்லது கருத்துகளைக் கவனிப்பதற்கு முழுநேரத் திட்டப்பணி நிர்வாகக் குழுவு் மற்றும் தகவல் நிலையம் பணித்தளத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும்.

பின்வரும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு மேம்பாட்டுப் பணிக்குத் துணைபுரியவும்:



பெரியவர் ஒருவர் வீட்டில் இருக்க ஏற்பாடு செய்யவும்



கூடுதல் பணிகளுக்குத் தகவல் நிலையத்தில் பணம் செலுத்தவும்



விலையுயர்ந்த பொருட்களைப் பத்திரமான இடத்தில் வைத்திருக்கவும்



நியமிக்கப்பட்ட மேற்பார்வையாளர்களோடு தொடர்பு கொள்ளுங்கள்



கழிவறைகளுக்குச் செல்ல வழி இருப்பதை உறுதிப்படுத்துங்கள்

மேல் விவரங்களுக்கு

மேல்விவரம் அறிய நீங்கள் பின்வரும் QR குறியீடுகளை வருடலாம் அல்லது go.gov.sg URL இணையத்தளங்களைப் பார்வையிடலாம்

முதல்முறையாக அணுகுவோர்

நீங்கள் go.gov.sg URL முகவரியை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நிலைமாற்றப் பக்கத்திற்குக் கொண்டு செல்லப்படுவீர்கள். நீங்கள் உறுதிப்படுத்தியவுடன், gov.sg கொண்ட இணைப்புடன் இணைக்கப்படுவீர்கள்.

மறுமுறை அணுகுவோர்

நீங்கள் நேரடியாக gov.sg கொண்ட இணைப்புடன் இணைக்கப்படுவீர்கள்.



HIP இணையத்தளம்:
go.gov.sg/hdb-hip

இந்தப் பக்கம் வேண்டுமென்றே காலியாக விடப்பட்டது



HIP காணொளிகள்:
go.gov.sg/hdb-hip-videos



HIP தகவல் கையேட்டின் இணையப் பிரதி:
go.gov.sg/hdb-hip-info-booklet

*Fulfilling **Dreams**, Building **Homes**, Creating **Communities***

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
Tel: 6490-1111
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2025 Housing & Development Board. All rights reserved.

