# குத்தகையைத் திரும்ப வாங்கும் திட்டம்

நீங்கள் வீவக வீட்டின் உரிமையாளராக இருந்தால், குத்தகையைத் திரும்ப வாங்கும் திட்டத்தீன்கீழ் (LBS) உங்கள் வீட்டின் குத்தகைக் காலத்தின் இறுதிப் பகுதியை வீவக-விடம் விற்பதற்கு விண்ணப்பம் செய்யலாம். ஆக இளைய உரிமையாளர் 95 வயது வரை அந்த வீட்டில் தொடர்ந்து வாழ்வதற்குப் போதுமான குத்தகைக் காலத்தை நீங்கள் தக்கவைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

திட்டத்தின்கீழ் கிடைக்கும் வரவுத்தொகையில் ஒரு பகுதி, உங்களது மசேநி ஓய்வுக்காலக் கணக்கில் பணம் நிரப்புவதற்கும்[1] மசேநி லைஃப் திட்டத்தில் சேர்வதற்கும் பயன்படுத்தப்படும். நீங்கள் வாழ்நாள் முழுவதும் நிலையான மாத வருமானமும் ரொக்கமாக LBS போனஸ் தொகையும் பெறுவீர்கள். மசேநி கணக்கில் பணம் நிரப்பிய பிறகு மீதமிருக்கும் வரவுத்தொகையை நீங்கள் ரொக்கமாக வைத்துக் கொள்ளலாம்.

[1] நடப்பிலுள்ள ஓய்வுக்காலத் தொகையையும் உங்கள் மசேநி ஓய்வுக்காலக் கணக்கில் ஏற்கனவே உள்ள ஆரம்ப இருப்புத் தொகையையும் பொறுத்து நிரப்புத்தொகை நிர்ணயிக்கப்படும்

## நன்மைகள்

- மசேநி லைஃப் திட்டத்தின் மூலம் வாழ்நாள் முழுவதும் மாத வருமானம் பெறலாம். அதோடு, மசேநி கணக்கில் பணம் நிரப்பிய பிறகு எஞ்சியுள்ள வரவுத்தொகையை ரொக்கமாக வைத்துக்கொள்ளலாம்
- LBS போனஸ் பெறலாம், அதிகபட்சமாக:
  - 3 அறை அல்லது அதைவிடச் சிறிய வீட்டுக்கு $30,000 ரொக்கம்
  - 4 அறை வீட்டுக்கு **$15,000** ரொக்கம்
  - 5 அறை அல்லது அதைவிடப் பெரிய வீட்டுக்கு $7,500 ரொக்கம்
- உங்களது தற்போதைய வீட்டிலேயே தொடர்ந்து வாழலாம்

## தகுதி பெறுவதற்கான நிபந்தனைகள்

- உரிமையாளர்களில் குறைந்தது ஒருவர் சிங்கப்பூர் குடியரிமை பெற்றிருக்கவேண்டும்
- வீட்டின் உரிமையாளர்கள் அனைவரும் 65 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்களாக இருக்கவேண்டும்
- குடும்பத்தின் மொத்த மாத வருமானம் **$14,000**-க்கு மேல் இருக்கக்கூடாது
- குறைந்தபட்ச வசிப்பிட காலத்தை (MOP) நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும்.
- தனிப்பட்ட குடியிருப்புச் சொத்தையோ (PRP) அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு அல்லாத சொத்தையோ சொந்தமாக வைத்திருக்கக் கூடாது.
- ஆக இளைய உரிமையாளரின் 95வது வயது வரை நீடிப்பதற்குப் போதுமான குத்தகையைத் தக்க வைத்துக்கொண்ட பிறகு, வீவக-விடம் விற்பதற்குக் குறைந்தது 20 ஆண்டு குத்தகைக் காலம் எஞ்சியிருக்கவேண்டும்

## மேல்விவரம் பெறுங்கள்

உங்கள் வீட்டைக் கொண்டு பணம் பெறக்கூடிய வழிகளைப் பற்றி மேலும் தெரிந்துகொள்ள விருப்பமா? கீழ்க்காணும் QR குறியீட்டை வருடுங்கள்.

முதல்முறையாக அணுகுவோர்
நீங்கள் go.gov.sg URL முகவரியை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நிலைமாற்றப் பக்கத்திற்குக் கொண்டு செல்லப்படுவீர்கள். நீங்கள் உறுதிப்படுத்தியவுடன், gov.sg கொண்ட இணைப்புடன் இணைக்கப்படுவீர்கள்.

மறுமுறை அணுகுவோர்
நீங்கள் நேரடியாக gov.sg கொண்ட இணைப்புடன் இணைக்கப்படுவீர்கள்.

மாறாக, நீங்கள் **go.gov.sg/hdb-retirement** இணையத்தளத்திற்குச் செல்லலாம் அல்லது **6225-5432** என்ற எண்ணில் கிளைச் சேவையை அழைக்கலாம் (வாரநாட்களில்: காலை 8 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை). நீங்கள் **go.gov.sg/hdb-hmoptions** இணையத்தளத்தில் கிடைக்கும் எங்களது மின்-சேவையைப் பயன்படுத்தி, எந்தெந்த பணமாக்கல் வழிகளுக்கு நீங்கள் தகுதி பெறுகிறீர்கள் என்பதையும் உங்களுக்குக் கிடைக்கக்கூடிய மாதாந்தர வருமானத்தையும் மதிப்பிடலாம்.

*Fulfilling **Dreams**, Building **Homes**, Creating **Communities***

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2026 Housing & Development Board. All rights reserved.

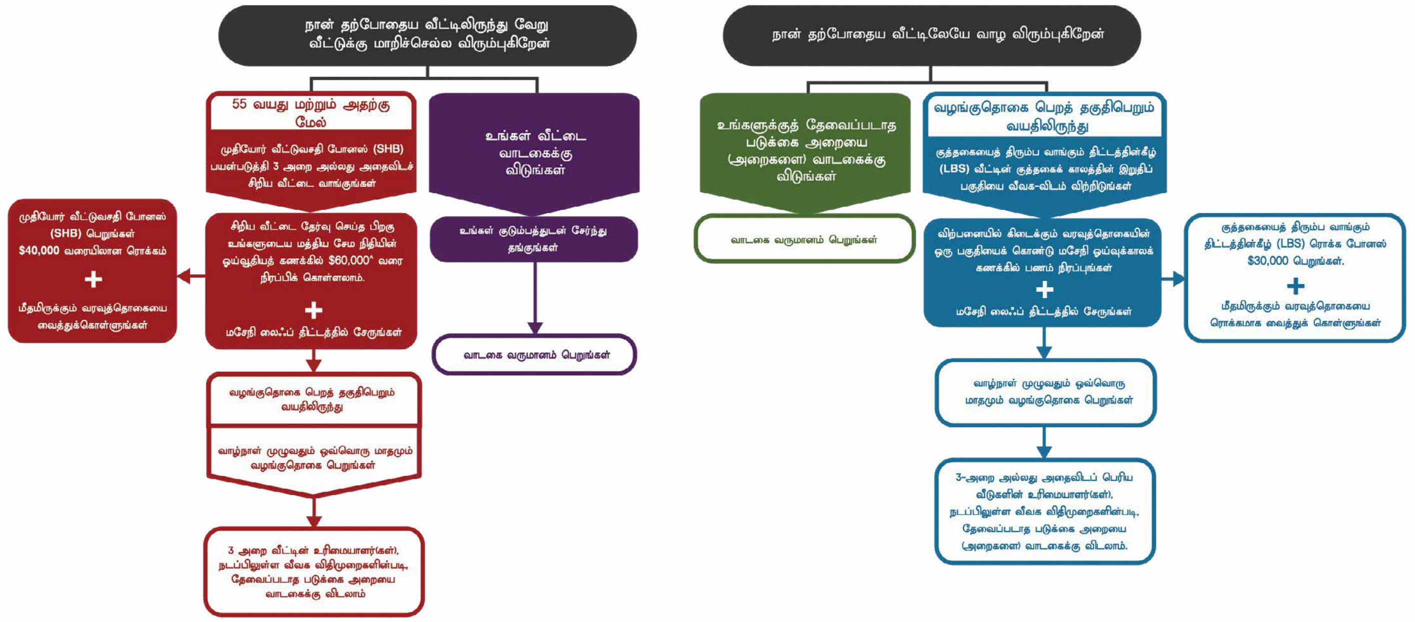
SingaporeHDB

HOUSING & DEVELOPMENT BOARD

# உங்களது ஓய்வுக்காலத் தேவைகளுக்கு உங்கள் வீட்டின் மதிப்பைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளுங்கள்

# எந்தப் பணமாக்கும் முறை உங்களுக்குப் பொருத்தமானது?

*தகவல் டிசம்பர் 2025 நிலவரப்படி*




மசேநி லைஃப் என்பது சிங்கப்பூரர்களுக்கும் நிரந்தரவாசிகளுக்கும் அவர்கள் வாழும் காலம் முழுவதும் மாதந்தோறும் வழங்குதொகை வழங்கும் ஓய்வுக்கால வருமானத் திட்டமாகும்

[2]உங்களுடைய மத்திய சேம நிதியின் ஓய்வூதியக் கணக்கில் செலுத்தக்கூடிய நிகர நிரப்புத் தொகை நிகர விற்பனை வருமானங்களின் அடிப்படையிலானது. இந்த நிரப்புத் தொகை தற்போதுள்ள முழு ஓய்வு தொகை (FRS) மூலம் மேலும் கட்டுப்படுத்தப்படுகிறது.

## தேவைப்படாத படுக்கை அறையை வாடகைக்கு விடுங்கள்

நீங்கள் உங்கள் வீட்டிலேயே தொடர்ந்து வாழ விரும்பினால், தேவைப்படாத படுக்கை அறையை (அறைகளை) வாடகைக்கு விடலாம்.

### நன்மைகள்

- வாடகை வருமானம் கிடைக்கும்
- உங்களது தற்போதைய வீட்டிலேயே தொடர்ந்து வாழலாம்

### தகுதி பெறுவதற்கான நிபந்தனைகள்

- தேவைப்படாத படுக்கை அறையைக் கொண்ட 3 அறை அல்லது அதைவிடப் பெரிய வீடாக இருக்கவேண்டும்

## உங்கள் வீட்டை வாடகைக்கு விடுங்கள்

நீங்கள் தங்குவதற்கு வேறு இடம் இருந்தால் (எ.கா. உங்கள் பிள்ளைகளுடன் தங்குதல்), உங்கள் வீட்டை நீங்கள் வாடகைக்கு விடலாம்.

### நன்மைகள்

- வாடகை வருமானம் கிடைக்கும்

### தகுதி பெறுவதற்கான நிபந்தனைகள்

- வீட்டின் உரிமையாளர்கள் சிங்கப்பூர் குடிமக்களாக இருக்கவேண்டும்
- கைப்படுத்தப்படாத (unclassified) மற்றும் நிலையான (Standard) பிளாட்டுகளுக்கு 5 ஆண்டுகள் என்ற குறைந்தபட்ச வசிப்பிட காலத்தை (MOP) நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும். பிளஸ், பிரைம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் உரிமையாளர்கள், 10 ஆண்டு கால குறைந்தபட்ச ஆக்கிரமிப்பு காலத்திற்குப் பிறகும், முழு வீட்டையும் வாடகைக்கு விட அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள்.

## முதியோர் வீட்டுவசதி போனஸ்

நீங்கள் உங்கள் வீட்டை அல்லது தனியார் வீட்டை விற்றுவிட்டு, 3 அறை அல்லது அதைவிடச் சிறிய வீட்டை வாங்கினால், முதியோர் வீட்டுவசதி போனஸ்க்கு விண்ணப்பிக்கலாம்.

சிறிய வீட்டைத் தெரிவு செய்த பிறகு உங்கள் ஓய்வூதியக் கணக்கில் $60,000[3] வரை நிரப்பிக் கொண்டு, மத்திய சேமநிதி லைஃப் திட்டத்தில் (CPF LIFE) சேர்ந்துகொள்ள வேண்டும். இந்த நிகர நிரப்புத் தொகையை வீடு மாற்றத்தில் கிடைத்த நிகர வருவாயிலிருந்து ஒரு பகுதியாக செலுத்தலாம், அல்லது உங்கள் மத்திய சேம நிதியிலிருந்து திரும்பப்பெற்ற ரொக்கத்திலிருந்தும்[4] செலுத்தலாம்.

[3]உங்களுடைய மத்திய சேம நிதியின் ஓய்வூதியக் கணக்கில் செலுத்தக்கூடிய நிகர நிரப்புத் தொகை நிகர விற்பனை வருமானங்களின் அடிப்படையிலானது. இந்த நிரப்புத் தொகை தற்போதுள்ள முழு ஓய்வு தொகை (FRS) மூலம் மேலும் கட்டுப்படுத்தப்படுகிறது.

[4]மத்திய சேம நிதியிலிருந்துத் திரும்பப்பெறும் தொகை என்பது, உங்கள் சொத்தை விற்கும்போது உங்கள் மத்திய சேம நிதியின் கணக்குகளில் மீண்டும் செலுத்த வேண்டிய சேம நிதி தொகைகளைக் குறிக்கிறது. இந்தத் தொகை, சொத்தை வாங்குவதற்காக சேம நிதியிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட அசல் தொகையும் அதுவரை சேர்ந்த அசலுக்கான வட்டியும் உள்ளடக்கம்.

### நன்மைகள்

- மசேநி லைஃப் திட்டத்தின் மூலம் வாழ்நாள் முழுவதும் நிலையான மாத வருமானம் கிடைக்கும். மசேநி கணக்கில் பணம் போட்ட பிறகு மீதமிருக்கக்கூடிய வரவுத்தொகையை ரொக்கமாக வைத்துக் கொள்ளலாம்
- முதியோர் வீட்டுவசதி போனஸாக $40,000 வரையிலான ரொக்கம் பெறலாம்.

| | சிறிய 3-அறை வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழக வீடுகளுக்கு மாறும் மூத்தோர் வீட்டுவசதி போனஸ் | 2-அறை அல்லது அதற்கும் சிறியதான வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழக வீடுகளுக்கு மாறும் மூத்தோர் வீட்டுவசதி போனஸ் |
|---|---|---|
| கீழ்க்கண்டவற்றை சொந்தமாக வைத்துள்ள முதியோர்களுக்கு:<br>- ஓர் வீடமைப்பு வளர்ச்சி கழக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அல்லது<br>- $21,000 அல்லது அதற்குக் குறைவான ஆண்டு மதிப்பு கொண்ட ஒரு தனியார் குடியிருப்புச் சொத்து | வரை $30,000 | வரை $40,000 |
| $21,000 முதல் $31,000 வரை ஆண்டு மதிப்பு கொண்ட ஒரு தனியார் குடியிருப்பு சொத்தைச் சொந்தமாக வைத்துள்ள முதியோர்களுக்கு | வரை $10,000 | வரை $20,000 |

என்ற இணையதளத்தில் நுழைவதன் மூலம் உங்கள் சொத்தின் தற்போதைய ஆண்டு மதிப்பை நீங்கள் சரிபார்க்கலாம்.

### தகுதி பெறுவதற்கான நிபந்தனைகள்

- உரிமையாளர்களில் குறைந்தது ஒருவர் 55 வயதுக்கு மேற்பட்ட சிங்கப்பூர் குடியுரிமை பெற்றவராக இருக்கவேண்டும்
- குடும்பத்தின் மொத்த மாத வருமானம் $14,000-க்கு மேல் இருக்கக்கூடாது
- தற்போதுள்ள சொத்து பின்வருவனவற்றில் ஒன்றாக இருக்க வேண்டும்:
  - குறைந்தபட்ச ஆக்கிரமிப்பு காலத்தை நிறைவு செய்த ஓர் வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அல்லது
  - $31,000-க்கு மிகாத ஆண்டு மதிப்பு கொண்ட ஒரு தனியார் குடியிருப்புச் சொத்து.
- (வேறு) தனிப்பட்ட குடியிருப்புச் சொத்தையோ (PRP) அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு அல்லாத சொத்தையோ (non-residential property) சொந்தமாக வைத்திருக்கக் கூடாது.