

Skim Beli Balik Pajak

Bagaimana ia dilaksanakan

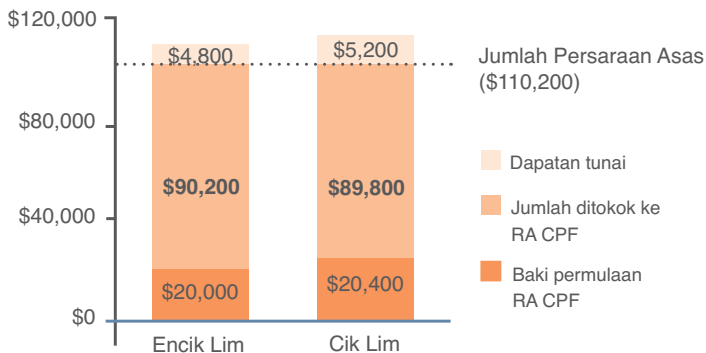
Encik Lim dan Cik Lim, berusia 65 tahun, adalah pemilik bersama sebuah flat 4-bilik bernilai \$450,000, yang telah dibayar sepenuhnya. Flat itu mempunyai baki pajak 65 tahun. Mereka telah memilih untuk menyimpan pajak selama 30 tahun, dan menjual baki pajak 35 tahun di bawah Skim Beli Balik Pajak (LBS).



Dapatan bersih daripada LBS bagi pemilik bersama
\$190,000

Bahagian Encik Lim
\$95,000

Bahagian Cik Lim
\$95,000



Encik Lim dan Cik Lim masing-masing akan menokok Akaun Persaraan CPF (RA) mereka kepada Jumlah Persaraan Asas (BRS) yang disesuaikan dengan usia (\$110,200 masa kini). Baki \$10,000 boleh disimpan sebagai wang tunai. Encik Lim akan menerima \$4,800 dan Cik Lim akan menerima \$5,200.

Rumusan



Selepas LBS, Encik Lim dan Cik Lim akan menerima:



\$10,000

dapatan tunai¹
selepas menokok
RA CPF mereka



\$15,000

bonus LBS bagi
flat 4-bilik



\$1,240 sebulan

bayaran bulanan
CPF LIFE² bagi isi
rumah Lim

¹ Angka indikatif adalah untuk ilustrasi sahaja. rumahtangga yang berminat perlu buat pertanyaan kepada HDB, kerana dapatan sebenar (perpecahan antara wang tunai dan CPF) akan bergantung kepada nilai pasaran flat, baki pinjaman, bilangan pemilik, baki RA CPF, pajakan yang dikekalkan dan usia pemilik.

² CPF LIFE adalah sebuah skim anuiti yang memberikan penduduk Singapura dan Penduduk Tetap dengan bayaran bulanan sepanjang hayat. Jumlah ini berdasarkan Pelan Standard CPF LIFE dan diringkaskan kepada \$50 terdekat.