

屋契回购计划



如果您是政府组屋的屋主，您可以申请屋契回购计划，把您屋契剩余的部分年数卖给建屋发展局。然而，您必须确保余下的屋契能让最年轻的屋主在屋内居住到至少95岁。

与此同时，您也必须使用部分净销售收入来填补¹您的公积金退休户头，并加入公积金终身入息计划。这样一来，您终身可获得每月收入以及一次性的屋契回购计划现金花红。在填补公积金退休户头后，屋主将能以现金方式保留余额。

¹填补金额取决于现行的退休金额和您的公积金退休户头的起始余额

好处

- 通过公积金终身入息计划获得每月收入，并在填补公积金退休户头后，以现金的方式保留任何余额收益
- 可获得最高屋契回购计划现金花红金额：
 - 3房式组屋或以下的屋主可获得\$30,000现金
 - 4房式组屋的屋主可获得\$15,000现金
 - 5房式组屋或更大屋型的组屋的屋主可获得\$7,500现金
- 可继续住在您现在居住的房子

符合条件

- 至少1名屋主须是新加坡公民
- 所有屋主的年龄须是65岁或以上
- 每月家庭总收入不超过\$14,000
- 已符合房屋转售的最低居住年限
- 不得拥有私人住宅房产，或超过一处非住宅房产
- 保留足够屋契年数，以确保最年轻的屋主到95岁仍然可以在屋子居住，并有至少多20年的屋契年数卖给建屋发展局

获取更多信息

想了解更多套现选项的有关信息？请扫描下方二维码。



第一次浏览

您将被导向核实go.gov.sg的链接。核实完毕之后，您将被导向一个包括gov.sg的链接。

重复浏览

您将直接被导向一个包括gov.sg的链接。

您也可以浏览 go.gov.sg/hdb-retirement 或致电分局服务热线6225-5432 (周一至周五，上午8:00至下午5:00)。如果您想获取更多关于适合您的组屋套现方式以及相关估计收入的信息，请浏览 go.gov.sg/hdb-hmoptions。

Fulfilling Dreams, Building Homes, Creating Communities

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2026 Housing & Development Board. All rights reserved.

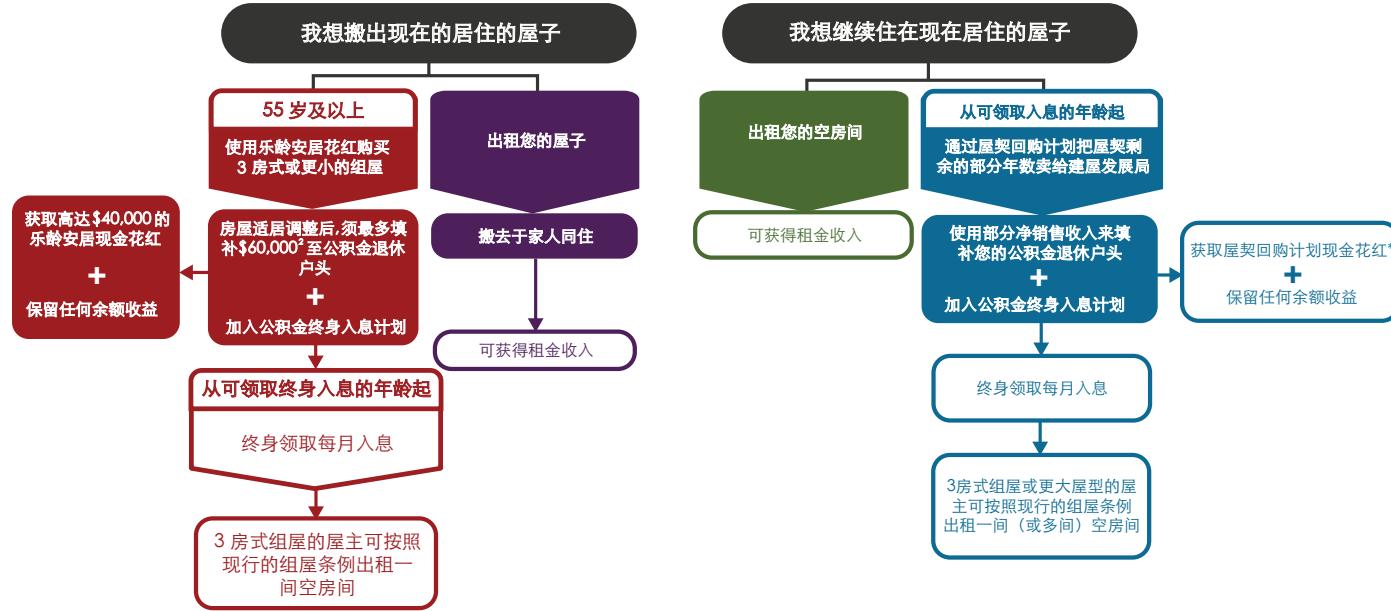


通过组屋套现满足 您的退休需求



适合我的组屋套现方式

以下资料于2025年12月更新



公积金终身入息计划是一项年金计划。参与计划的新加坡公民和永久居民可每月从中获得一笔生活费。
²须填补至公积金退休户头的净额取决于您的净售屋所得，最高不得超过现行的全额存款。

出租您的空房间

如果您有其他住所（例如于孩子同住），您可以将屋子租出去。

好处

- 可获得租金收入
- 可继续住在您现在居住的房子

符合条件

- 拥有一间3房式或更大屋形的组屋，并且有空房间

出租您的房子

如果您有其他住所（例如于孩子同住），您可以将屋子租出去。

好处

- 可获得租金收入

符合条件

- 新加坡公民屋主
- 已满足未分类和标准地段组屋的最低居住年限(5年)。优选地段和黄金地段组屋的屋主，即使住满10年的最低居住年限，亦不得出租整间组屋。

乐龄安居花红

如果您出售组屋或私人房产并购买3房式或更小的组屋，您就可以申请乐龄安居花红。

购买新组屋后，您必须填补不超过\$60,000³至您的公积金退休户头并加入公积金终身入息计划。您可利用换屋后的部分净售屋所得或公积金购屋退款⁴以现金填补此净额。

³ 须填补至公积金退休户头的净额取决于您的净售屋所得，最高不得超过现行的全额存款。

⁴ 公积金购屋退款指的是卖屋时须退还至公积金户头的款项。此金额包括当年提取以支付房款的公积金本金及应计利息。

好处

- 通过公积金终身入息计划终身享有每月收入并以现金方式保留剩余的净销售收入
- 可获得高达\$30,000的乐龄安居现金花红

	乐龄安居花红： 更换至3房式组屋	乐龄安居花红： 更换至2房式或更小组屋
适用于拥有以下房产的长者： - 建屋局组屋；或 - 房屋年值不超过\$21,000的私宅	最多\$30,000	最多\$40,000
适用于拥有房屋年值介于 \$21,000至\$31,000私宅的长者	最多\$10,000	最多\$20,000

您可登入 mytax.iras.gov.sg 查询房产目前的年值。

符合条件

- 至少1名55岁或以上的新加坡公民屋主
- 每月家庭总收入不超过\$14,000
- 现有房产须为：
- 已符合房屋转售的最低居住年限的建屋局组屋；或
- 房屋年值不超过\$31,000的私宅
- 不得拥有（其他）私人住宅房产，或超过一处非住宅房产

