

屋契回购计划

如何使用屋契回购计划套现

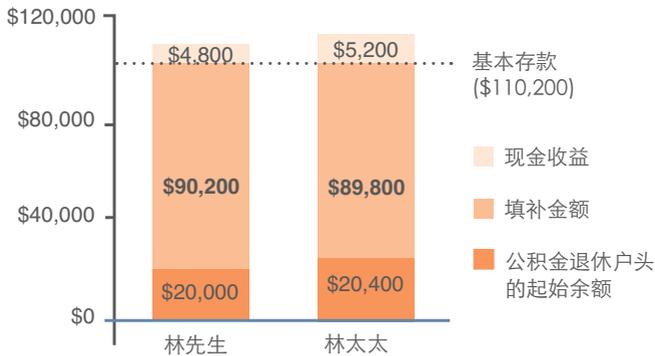
65岁的林先生和林太太是一间4房式组屋的联名屋主。他们价值 \$450,000 的房子已经全额付清。目前，房子还剩下65年的屋契。在屋契回购计划下，他们选择保留 30年的屋契，再把剩余的35年卖给建屋发展局。



联名屋主可获得的屋契回购计划现金净收益
\$190,000

林先生可获得的金额
\$95,000

林太太可获得的金额
\$95,000



林先生和林太太将为各自的公积金退休户头填补金额，(至随年龄调整后的现行基本存款目前为\$110,200)。在填补公积金退休户头后，他们将以现金方式保留余下的\$10,000。林先生将会领取\$4,800的现金，而林太太将领取\$5,200。

综上所述



林先生和林太太参与屋契回购计划后会获得：



\$10,000 的现金¹



\$15,000
的屋契回购计划
现金花红
(4房式组屋)



每月 \$1,240
林家可通过公积金
终身入息计划获得
的每月入息²

- ¹ 指示性数字仅供参考。有兴趣的家庭应向建屋发展局询问，因为实际收益（现金和公积金之间的分配）将取决于屋子的市场价值、未偿还贷款、屋主人数、公积金退休户头的余额、保留的屋契年数，以及屋主的年龄。
- ² 公积金终身入息计划是一项年金计划。参与计划的新加坡公民和永久居民可每月从中获得一笔生活费。根据公积金终身入息计划的标准计划，金额已调整至最近的\$50。